

TE CREEMOS, S.A. DE C.V., S.F.P.
NIVEL DE OPERACIONES III
AV. COLONIA DEL VALLE 615
COL. DEL VALLE DELEG. BENITO JUAREZ
BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2021
EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE MARZO 2021
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 37,567	CAPTACIÓN TRADICIONAL	
INVERSIONES EN VALORES		Depósitos de exigibilidad inmediata	\$ 121,084
Títulos para negociar	80	Depósitos a plazo	984,341
Títulos disponibles para la venta	-	Títulos de crédito emitidos	-
Títulos conservados a vencimiento	<u>154,068</u>	Cuentas sin movimiento	\$ 1,105,425
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	50,000	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		De corto plazo	\$ 1,713,326
Créditos Comerciales	2,449,066	De largo plazo	-
Actividad empresarial o comercial	2,449,066	COLATERALES VENDIDOS	
Préstamos de liquidez a otras sociedades populares o comunitarias	-	Reportos (Saldo acreedor)	0
Créditos al consumo	14,578	Otros colaterales vendidos	0
Créditos a la vivienda	-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Media residencial	-	Impuestos a la utilidad por pagar	-
De interés social	-	PTU por pagar	-
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	<u>2,463,643</u>	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su consejo de administración	-
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Acreedores por liquidación de operaciones	-
Créditos Comerciales	76,914	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
Actividad empresarial o comercial	76,914	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>143,507</u>
Préstamos de liquidez a otras sociedades populares o comunitarias	-	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0
Créditos al consumo	22	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	<u>1,525</u>
Créditos a la vivienda	-	TOTAL PASIVO	\$ <u>2,963,783</u>
Media residencial	-	CAPITAL CONTABLE	
De interés social	-	CAPITAL CONTRIBUIDO	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	<u>76,936</u>	Capital Social	\$ 529,971
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO		Aportaciones de sociedades financieras comunitarias	-
(-) MENOS:		Patrimonio Fundacional	-
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(154,957)	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su consejo de administración	-
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	<u>2,385,623</u>	Prima en venta de acciones	-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	317,181	Obligaciones subsidiarias en circulación	-
BIFEBs ADJUDICADOS (Nota 7)	-	Efecto de incorporación al régimen de sociedades financieras populares	\$ 529,971
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	84,615	CAPITAL GANADO	
INVERSIONES PERMANENTES	100	Reservas de capital	\$ 40,483
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	-	Fondo social de reserva	0
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	58,552	Fondo de reserva comunitario	0
OTROS ACTIVOS		Fondo de Reserva	40,483
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	480,937	Otras reservas de capital	-
Otros activos a corto y largo plazo	<u>-</u>	Resultado de Ejercicios anteriores	71,703
TOTAL ACTIVO	\$ <u>3,568,702</u>	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-
CUENTAS DE ORDEN		Resultado por Marcancia de activos monetarios	-
Avalúes otorgados	-	Resultado neto	<u>(37,239)</u>
Activos y pasivos contingentes	-	TOTAL DEL CAPITAL CONTABLE	\$ <u>604,919</u>
Compromisos crediticios	-	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ <u>3,568,702</u>
BIFEBs en fideicomiso o mandato	-		
Fideicomiso	-		
Mandato	-		
BIFEBs en custodia o en administración	-		
Colaterales recibidos por la entidad	-		
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-		
Intereses devengados derivados de cartera de crédito vencida	1,299		
Otras cuentas de registro	<u>3,314,073</u>		

El saldo histórico del capital social al 31 de marzo de 2021 es de 527,960 miles de pesos*

"El presente Balance GFebral se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 117,118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia gFebral y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. Derivado de la contingencia, al cierre de junio 2020, 3,010 créditos por un importe de \$96,298,607 han sido considerados como renovaciones especiales

El presente balance gFebral fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

El Índice de Capitalización de Riesgo Crédito y de Mercado es de 221.9589% del cual el Capital Neto es de \$13577 y el Requerimiento Total de Capital por Riesgo asciende a \$232236
 Requerimiento de capital por riesgo de mercado \$53593
 Requerimiento de capital por riesgo de crédito \$178643

"El Nivel de Capitalización corresponde a la suficiencia del Capital Neto en función de los riesgos en los que incurra la sociedad en su operación. Estos riesgos se miden con base en los activos líquidos que posee la sociedad, así como en la seguridad y facilidad de hacer realizables las inversiones en valores y los créditos colocados con sus clientes, con el objeto de enfrentar sus compromisos de corto plazo.

El Nivel de Capitalización se mide en términos porcentuales y se clasifican en cuatro categorías:

Categoría	Parámetro
1	Mayor o igual a 131%
2	Mayor o igual a 100% y menor a 131%
3	Mayor o igual a 56% y menor a 100%
4	Menor a 56%

Al mes de marzo del 2021 el Nivel de Capitalización de Te Creemos, S.A. de C.V. S.F.P., se posiciona en la Categoría 1*
www.cnabv.gob.mx y www.fap.org.mx

ING. JOSÉ MANUEL GONZÁLEZ MENDOZA
 DIRECTOR GENERAL

C.P. SANDRA MAYELA GARCÍA SÁNCHEZ
 DIRECTORA DE CONTRALORÍA

TE CREEMOS, S.A. DE C.V., S.F.P.
NIVEL DE OPERACIONES III
AV. COLONIA DEL VALLE 615
COL. DEL VALLE DELEG. BENITO JUAREZ
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2021
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE MARZO DE 2021
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por Intereses	\$	513,612	
Gastos por Intereses		55,566	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		-	
MARGEN FINANCIERO		<u>458,046</u>	
Estimación preventiva para riesgos crediticios		257,083	
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		<u>200,964</u>	
Comisiones y tarifas cobradas	\$	48,401	
Comisiones y tarifas pagadas		(35,011)	
Resultado por intermediación		-	
Otros ingresos (egresos) de operación		1,232	
Gastos de administración y promoción		<u>(252,824)</u>	<u>(238,202)</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$		(37,239)
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos			-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$		<u>(37,239)</u>
Impuestos a la utilidad causados			-
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)			-
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS	\$		(37,239)
Operaciones discontinuadas			<u>-</u>
RESULTADO NETO	\$		<u><u>(37,239)</u></u>

"El presente estado de resultados se formulo de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia gMarral y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Derivado de la contingencia, al cierre de junio 2020; 3,010 créditos por un importe de \$96,298,607 han sido considerados como renovaciones

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

ING. JOSE MANUEL GONZALEZ MENDOZA
 DIRECTOR GMarRAL

C.P. SANDRA MAYELA GARCIA SANCHEZ
 DIRECTORA DE CONTRALORIA

TE CREEMOS, S.A. DE C.V. S.F.P.
 NIVEL DE OPERACIONES III
 AV. COLONIA DEL VALLE 615
 COL. DEL VALLE DELEG. BENITO JUAREZ
 ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1º DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2021
 EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE MARZO 2021
 (Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido						Capital Ganado					Total capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su consejo de administracion	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Aportaciones de Sociedades Financieras Comunitarias	Patrimonio Fundacional	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
Saldo al 31 de Diciembre de 2020.	529,971	-	-	-	-	-	40,483	27,389	-	-	44,315	642,158
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS												
Suscripción de acciones												-
Aportaciones para futuros aumentos de capital												-
Constitución de reservas												-
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores								44,315			(44,315)	-
Capitalización de utilidades de ejercicios anteriores												-
Total												-
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL												-
Utilidad Integral												-
-Resultado neto											(37,239)	(37,239)
-Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta												-
-Resultado por tenencia de activos no monetarios												-
Total											(37,239)	-
Saldo al 31 de marzo de 2021	529,971	-	-	-	-	-	40,483	71,703	-	-	(37,239)	604,919

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto en los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sana prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. Derivado de la contingencia, al cierre de junio 2020, 3,010 créditos por un importe de \$96,298,607 han sido considerados como renovaciones especiales

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

ING JOSE MANUEL GONZALEZ MENDOZA
DIRECTOR GENERAL

C.P. SANDRA MAYELA GARCIA SANCHEZ
DIRECTORA DE CONTRALORIA

TE CREEMOS, S.A. DE C.V. S.F.P.
NIVEL DE OPERACIONES III
AV. COLONIA DEL VALLE 615
COL. DEL VALLE DELEG. BENITO JUAREZ
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 1º DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2021
EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE MARZO 2021
(Cifras en miles de pesos)

Resultado Neto	\$	(37,239)
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo		
Perdida por deterioro o efecto por reversion del deterioro asociados a actividades de inversion	-	
Depreciacion de propiedades, mobiliario y equipo	4,339	
Amortizacion de activos intangibles	108	
Provisiones	(16,097)	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos		
Participacion en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		
Operaciones discontinuas	_____	(11,650)
Actividades de operación		
Cambio en inversiones en valores	8,255	
Cambio en deudores por reporto	(10,000)	
Cambio en cartera de credito (neto)	182,537	
Cambio en bienes adjudicados (neto)	-	
Cambio en otros activos operativos (neto)	(129,752)	
Cambio en captación tradicional	71,141	
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	(61,430)	
Cambio en colaterales vendidos	-	
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	-	
Cambio en otros pasivos operativos	(4,931)	
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	-	
Pagos de impuestos a la utilidad	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		55,819
Actividades de inversión		
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	524	
Pagos por adquisiciones de propiedades, mobiliario y equipo	-	
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-	
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	-	
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	-	
Cobros de dividendos en efectivo	-	
Pagos por adquisición de activos intangibles	1,309	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	-	
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	-	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		1,833
Actividades de financiamiento		
Cobros por emisión de acciones	-	
Pagos por reembolsos de capital social	-	
Pagos de dividendos en efectivo y equivalentes a efectivo	-	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-	
Cobros por emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	-	
Pagos asociados a obligaciones con características de capital	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		-
<u>Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</u>		8,763
<u>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</u>		
<u>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</u>		28,804
<u>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</u>		37,567

"El presente estado de cambios en la situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. Derivado de la contingencia, al cierre de junio 2020, 3,010 créditos por un importe de \$96,298,607 han sido considerados como renovaciones especiales

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

ING. JOSÉ MANUEL GONZALE MENDOZA
DIRECTOR GENERAL

C.P. SANDRA MAYELA GARCIA SANCHEZ
DIRECTORA DE CONTRALORIA