

TE CREEMOS, S.A. DE C.V., S.F.P.
NIVEL DE OPERACIONES II
 AV. XOLA 324
 COL. DEL VALLE DELEG. BENITO JUAREZ
BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2017
EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE MARZO 2017
 (Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 79,444	CAPTACIÓN TRADICIONAL	
INVERSIONES EN VALORES		Depósitos de exigibilidad inmediata	\$ 59,807
Títulos para negociar	84	Depósitos a plazo	434,659
Títulos disponibles para la venta		Títulos de crédito emitidos	-
Títulos conservados a vencimiento	<u>179,895</u>	Cuentas sin movimiento	<u>-</u>
	179,979		\$ 494,466
DEUDORES POR REPORTEO (SALDO DEUDOR)	12,000	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		De corto plazo	\$ 740,559
Créditos Comerciales	1,805,116	De largo plazo	<u>806,443</u>
Actividad empresarial o comercial	1,805,116		1,547,002
Préstamos de liquidez a otras sociedades populares o comunitarias	-	COLATERALES VENDIDOS	
Créditos al consumo	5,029	Reportos (Saldo acreedor)	\$ 0
Créditos a la vivienda		Otros colaterales vendidos	<u>0</u>
Media residencial	-		
De interés social	-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
	<u>-</u>	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ -
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	1,810,144	PTU por pagar	-
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su consejo de administración	-
Créditos Comerciales	64,341	Acreedores por liquidación de operaciones	-
Actividad empresarial o comercial	64,341	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
Préstamos de liquidez a otras sociedades populares o comunitarias	-	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>53,905</u>
Créditos al consumo	97		53,905
Créditos a la vivienda		OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0
Media residencial	-		0
De interés social	-	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	<u>63,567</u>
	<u>-</u>		
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	64,438	TOTAL PASIVO	\$ <u>2,158,940</u>
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (-) MENOS: ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(81,705)	CAPITAL CONTABLE	
	1,792,877	CAPITAL CONTRIBUIDO	
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	1,792,877	Capital Social	\$ 70,635
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	94,239	Aportaciones de sociedades financieras comunitarias	-
BIENES ADJUDICADOS	9,604	Patrimonio Fundacional	-
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	158,675	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su consejo de administración	-
INVERSIONES PERMANENTES	100	Prima en venta de acciones	-
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	-	Obligaciones subsidiarias en circulación	-
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	3,786	Efecto de incorporación al régimen de sociedades financieras populares	<u>-</u>
OTROS ACTIVOS			\$ 70,635
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	108,609	CAPITAL GANADO	
Otros activos a corto y largo plazo	<u>-</u>	Reservas de capital	\$ 15,189
	108,609	Fondo social de reserva	0
TOTAL ACTIVO	\$ <u>2,440,312</u>	Fondo de reserva comunitario	0
CUENTAS DE ORDEN		Fondo de Reserva	15,189
Avales otorgados	\$ -	Otras reservas de capital	<u>-</u>
Activos y pasivos contingentes	-	Resultado de Ejercicios anteriores	158,452
Compromisos crediticios	-	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-
Bienes en fideicomiso o mandato	-	Resultado por tenencia de activos monetarios	-
Fideicomiso	-	Resultado neto	<u>37,096</u>
Mandato	-		210,736
Bienes en custodia o en administración	-	TOTAL DEL CAPITAL CONTABLE	\$ <u>281,372</u>
Colaterales recibidos por la entidad	-		
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ <u>2,440,312</u>
Intereses devengados derivados de cartera de crédito vencida	5,321		
Otras cuentas de registro	<u>532,540</u>		

El saldo histórico del capital social al 31 de marzo de 2017 es de 68,625 miles de pesos*

*El presente Balance General se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 117,118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.*

El Índice de Capitalización de Riesgo Crédito y de Mercado es de 150.1454 % del cual el Capital Neto es de \$275,021.L y el Requerimiento Total de Capital por Riesgo asciende a \$193,836
 Requerimiento de capital por riesgo de mercado \$42,424
 Requerimiento de capital por riesgo de crédito \$141,412

*El Nivel de Capitalización corresponde a la suficiencia del Capital Neto en función de los riesgos en los que incurra la sociedad en su operación. Estos riesgos se miden con base en los activos líquidos que posee la sociedad, así como en la seguridad y facilidad de hacer realizables las inversiones en valores y los créditos colocados con sus clientes, con el objeto de enfrentar sus compromisos de corto plazo.

El Nivel de Capitalización se mide en términos porcentuales y se clasifican en cuatro categorías:

Categoría	Parámetro
1	Mayor o igual a 131%
2	Mayor o igual a 100% y menor a 131%
3	Mayor o igual a 56% y menor a 100%
4	Menor a 56%

Al mes de marzo del 2017 el Nivel de Capitalización de Te Creemos, S.A. de C.V. S.F.P., se posiciona en la Categoría 1*

www.onbv.gob.mx y www.tecreemos.com

LIC. JORGE KLEINBERG DRUKER
DIRECTOR GENERAL

ING. OSCAR JUAN PFEIFFER S.
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

C.P. SANDRA MAYELA GARCIA SANCHEZ
SUBDIRECTORA DE CONTRALORIA

TE CREEMOS, S.A. DE C.V., S.F.P.
NIVEL DE OPERACIONES II
AV. XOLA 324
COL. DEL VALLE DELEG. BENITO JUAREZ
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2017
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE MARZO DE 2017
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por Intereses	\$	326,187
Gastos por Intereses		39,656
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		-
MARGEN FINANCIERO		286,531
Estimación preventiva para riesgos crediticios		95,521
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		191,010
Comisiones y tarifas cobradas	\$	55,312
Comisiones y tarifas pagadas		(14,902)
Resultado por intermediación		-
Otros ingresos (egresos) de operación		11,541
Gastos de administración y promoción		(190,021)
		(138,070)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$	52,940
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$	52,940
Impuestos a la utilidad causados		15,845
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)		-
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS	\$	37,096
Operaciones discontinuadas		-
RESULTADO NETO	\$	37,096

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


LIC. JORGE KLEINBERG DRUKER
DIRECTOR GENERAL


ING. OSCAR JUAN PFEIFFER SCHLITTLER
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS


C.P. SANDRA MAYELA GARCIA SANCHEZ
SUBDIRECTORA DE CONTRALORIA

TE CREAMOS, S.A. DE C.V. S.F.P.
NIVEL DE OPERACIONES II

COL DEL VALLE DELEG BENTO JUAREZ

AV. XOLA 324

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2017

EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE MARZO 2017

(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido						Capital Ganado			Total capital contable		
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su consejo de administración	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Aportaciones de Sociedades Financieras Comunitarias	Patrimonio Fundacional	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valoración de títulos disponibles para la venta		Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto
Saldo al 31 de Diciembre de 2016.	70,635	-	-	-	-	15,189	-	79,072	-	-	79,379	244,276
Movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas												
Suscripción de acciones												
Aportaciones para futuros aumentos de capital												
Constitución de reservas												
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores												
Pago de dividendos												
Total												
Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral												
Utilidad Integral												
-Resultado neto												
-Resultado por valoración de títulos disponibles para la venta												
-Resultado por tenencia de activos no monetarios												
Total												
Saldo al 31 de marzo de 2017	70,635	-	-	-	-	15,189	-	79,072	-	-	116,475	281,372

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto en los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sana prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

LIC. JORGE KLEINBERG DRUKER
DIRECTOR GENERAL

ING. OSCAR JUAN PEIFFER SCHLITTLER
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

C.P. SANDRA MAYELA GARCÍA SANCHEZ
SUBDIRECTORA DE CONTRALORIA


TE CREEMOS, S.A. DE C.V. S.F.P.
NIVEL DE OPERACIONES II
AV. XOLA 324
COL. DEL VALLE DELEG. BENITO JUAREZ
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 1º DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2017
EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE MARZO 2017
(Cifras en miles de pesos)

Resultado Neto	\$	37,096
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo		
Perdida por deterioro o efecto por reversion del deterioro asociados a actividades de inversion	-	
Depreciacion de propiedades, mobiliario y equipo	8,122	
Amortizacion de activos intangibles	114	
Provisiones	19,751	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos		
Participacion en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		
Operaciones discontinuas		
		27,987
Actividades de operaci3n		
Cambio en inversiones en valores	(59,297)	
Cambio en deudores por reporto	(12,000)	
Cambio en cartera de credito (neto)	(348,788)	
Cambio en bienes adjudicados (neto)	(258)	
Cambio en otros activos operativos (neto)	(25,459)	
Cambio en captaci3n tradicional	106,430	
Cambio en pr3stamos bancarios y de otros organismos	277,859	
Cambio en colaterales vendidos	-	
Cambio en obligaciones subordinadas con caracteristicas de pasivo	-	
Cambio en otros pasivos operativos	10,258	
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	-	
Pagos de impuestos a la utilidad	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de operaci3n		(51,254)
Actividades de inversi3n		
Cobros por disposici3n de propiedades, mobiliario y equipo	-	
Pagos por adquisiciones de propiedades, mobiliario y equipo	(12,062)	
Cobros por disposici3n de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-	
Pagos por adquisici3n de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-	
Cobros por disposici3n de otras inversiones permanentes	-	
Pagos por adquisici3n de otras inversiones permanentes	-	
Cobros de dividendos en efectivo	-	
Pagos por adquisici3n de activos intangibles	593	
Cobros por disposici3n de activos de larga duraci3n disponibles para la venta	-	
Cobros por disposici3n de otros activos de larga duracion	-	
Pagos por adquisici3n de otros activos de larga duraci3n	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversi3n		(11,470)
Actividades de financiamiento		
Cobros por emisi3n de acciones	-	
Pagos por reembolsos de capital social	-	
Pagos de dividendos en efectivo y equivalentes a efectivo	-	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-	
Cobros por emisi3n de obligaciones subordinadas con caracteristicas de capital	-	
Pagos asociados a obligaciones con caracteristicas de capital	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		-
<u>Incremento o disminuci3n neta de efectivo y equivalentes de efectivo</u>		2,359
<u>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</u>		77,085
<u>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</u>		79,444
<u>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</u>		79,444

"El presente estado de cambios en la situaci3n financiera se formul3 de conformidad con los criterios de contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integraci3n Financiera Rural, emitidos por la Comisi3n Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el Articulo 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Cr3dito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontr3ndose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas pr3cticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administraci3n bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


LIC. JORGE KLEINBERG DRUKER
 DIRECTOR GENERAL


ING. OSCAR JUAN PFEIFFER S.
 DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS


C.P. SANDRA MAYELA GARCIA SANCHEZ
 SUBDIRECTORA DE CONTRALORIA