

TE CREEMOS, S.A. DE C.V., S.F.P.
NIVEL DE OPERACIONES III
 AV. XOLA 324
 COL. DEL VALLE DELEG. BENITO JUAREZ
BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2019
EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE JUNIO 2019
 (Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$	30,194	
INVERSIONES EN VALORES			
Títulos para negociar	63		
Títulos disponibles para la venta			
Títulos conservados a vencimiento	<u>187,135</u>	187,198	
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)		54,000	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			
Créditos Comerciales	2,017,357		
Actividad empresarial o comercial	2,017,357		
Préstamos de liquidez a otras sociedades populares o comunitarias	<u>-</u>	13,997	
Créditos al consumo			
Créditos a la vivienda			
Media residencial	<u>-</u>	-	
De interés social	<u>-</u>	-	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE		2,031,354	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			
Créditos Comerciales	68,981	68,981	
Actividad empresarial o comercial	68,981		
Préstamos de liquidez a otras sociedades populares o comunitarias	<u>-</u>	-	
Créditos al consumo			
Créditos a la vivienda			
Media residencial	<u>-</u>	-	
De interés social	<u>-</u>	-	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA		68,981	
TOTAL CARTERA DE CREDITO			
(-) MENOS:			
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(117,119)		
CARTERA DE CREDITO (NETO)		1,983,216	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		110,606	
BIENES ADJUDICADOS		-	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		124,549	
INVERSIONES PERMANENTES		100	
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA		-	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		8,199	
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	386,324		
Otros activos a corto y largo plazo	<u>-</u>	386,324	
TOTAL ACTIVO	\$	<u>2,884,386</u>	
CUENTAS DE ORDEN			
Avales otorgados	\$	-	
Activos y pasivos contingentes		-	
Compromisos crediticios		-	
Bienes en fideicomiso o mandato		-	
Fideicomiso		-	
Mandato		-	
Bienes en custodia o en administracion		-	
Colaterales recibidos por la entidad		-	
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad		-	
Intereses devengados derivados de cartera de crédito vencida		38,751	
Otras cuentas de registro		<u>1,950,620</u>	
CAPTACION TRADICIONAL			
Depósitos de exigibilidad inmediata	\$	159,047	
Depósitos a plazo		524,409	
Títulos de crédito emitidos		-	
Cuentas sin movimiento		<u>-</u>	683,456
PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS			
De corto plazo	\$	711,666	
De largo plazo		<u>1,015,624</u>	1,727,290
COLATERALES VENDIDOS			
Reportos (Saldo acreedor)	\$	0	
Otros colaterales vendidos		<u>0</u>	-
OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
Impuestos a la utilidad por pagar	\$	-	
PTU por pagar		-	
Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su consejo de administracion		-	
Acreedores por liquidacion de operaciones		-	
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo		-	
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar		<u>51,837</u>	51,837
OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION			0
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)			-
CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS			<u>16,504</u>
TOTAL PASIVO	\$		<u>2,479,088</u>
CAPITAL CONTABLE			
CAPITAL CONTRIBUIDO			
Capital Social	\$	129,971	
Aportaciones de sociedades financieras comunitarias			
Patrimonio Fundacional			
Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su consejo de administracion		-	
Prima en venta de acciones		-	
Obligaciones subsidiarias en circulacion		-	
Efecto de incorporacion al régimen de sociedades financieras populares		<u>-</u>	129,971
CAPITAL GANADO			
Reservas de capital	\$	35,174	
Fondo social de reserva		0	
Fondo de reserva comunitario		0	
Fondo de Reserva		35,174	
Otras reservas de capital		<u>-</u>	
Resultado de Ejercicios anteriores		224,673	
Resultado por valuacion de títulos disponibles para la venta		-	
Resultado por tenencia de activos monetarios		-	
Resultado neto		<u>15,480</u>	275,327
TOTAL DEL CAPITAL CONTABLE	\$		<u>405,298</u>
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$		<u>2,884,386</u>

El saldo histórico del capital social al 30 de junio de 2019 es de 127,960 miles de pesos"

"El presente Balance General se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 117,118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

El Índice de Capitalización de Riesgo Crédito y de Mercado es de 174.6556 % del cual el Capital Neto es de \$357,230 y el Requerimiento Total de Capital por Riesgo asciende a \$204,534

Requerimiento de capital por riesgo de mercado \$47,200

Requerimiento de capital por riesgo de crédito \$157,334

"El Nivel de Capitalización corresponde a la suficiencia del Capital Neto en función de los riesgos en los que incurra la sociedad en su operación. Estos riesgos se miden con base en los activos líquidos que posee la sociedad, así como en la seguridad y facilidad de hacer realizables las inversiones en valores y los créditos colocados con sus clientes, con el objeto de enfrentar sus compromisos de corto plazo.

El Nivel de Capitalización se mide en términos porcentuales y se clasifican en cuatro categorías:

Categoría	Parámetro
1	Mayor o igual a 131%
2	Mayor o igual a 100% y menor a 131%
3	Mayor o igual a 56% y menor a 100%
4	Menor a 56%

Al mes de junio del 2019 el Nivel de Capitalización de Te Creemos, S.A. de C.V. S.F.P., se posiciona en la Categoría 1"
www.banv.gob.mx y www.fap.org.mx

ING. JOSE MANUEL GONZALEZ MENDOZA
 DIRECTOR GENERAL

C.P. SANDRA MAYELA GARCIA SANCHEZ
 DIRECTORA DE CONTRALORIA

TE CREEMOS, S.A. DE C.V., S.F.P.
NIVEL DE OPERACIONES III
AV. XOLA 324
COL. DEL VALLE DELEG. BENITO JUAREZ
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2019
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE JUNIO DE 2019
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por Intereses	\$	868,458
Gastos por Intereses		132,172
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		-
MARGEN FINANCIERO		736,286
Estimación preventiva para riesgos crediticios		365,361
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		370,925
Comisiones y tarifas cobradas	\$	111,885
Comisiones y tarifas pagadas		(56,354)
Resultado por intermediación		-
Otros ingresos (egresos) de operación		30,474
Gastos de administración y promoción		(434,815)
		(348,810)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$	22,115
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$	22,115
Impuestos a la utilidad causados		6,634
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)		-
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS	\$	15,480
Operaciones discontinuadas		-
RESULTADO NETO	\$	15,480

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


ING. JOSE MANUEL GONZALEZ MENDOZA
 DIRECTOR GENERAL


C.P. SANDRA MAYELA GARCIA SANCHEZ
 DIRECTORA DE CONTRALORIA

TE CREEMOS, S.A. DE C.V., S.F.P.
NIVEL DE OPERACIONES III
AV. XOLA 324

COL DEL VALLE DELEG BENITO JUAREZ
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1° DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2019
EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE JUNIO 2019
(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido							Capital Ganado			Total capital contable	
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su consejo de administración	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Aportaciones de Sociedades Financieras Comunitarias	Patrimonio Fundacional	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por tenencia de activos no monetarios		Resultado neto
Saldo al 31 de Diciembre de 2018.	129,971	-	-	-	-	-	35,174	179,604	-	-	45,069	389,818
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS												
Suscripción de acciones												
Aportaciones para futuros aumentos de capital												
Constitución de reservas												
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores												
Capitalización de utilidades de ejercicios anteriores												
Total												
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL												
Utilidad Integral												
-Resultado neto												
-Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta												
-Resultado por tenencia de activos no monetarios												
Total												
Saldo al 30 de junio de 2019	129,971	-	-	-	-	-	35,174	224,673	-	-	15,480	405,298

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto en los Artículos 117, 118 y 119 BIs 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo amba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

ING. JOSE MANUEL GONZALEZ MENDOZA
DIRECTOR GENERAL

C.P. SANDRA MAYELA GARCIA SANCHEZ
DIRECTORA DE CONTRALORIA

TE CREEMOS, S.A. DE C.V. S.F.P.
NIVEL DE OPERACIONES III
AV. XOLA 324
COL. DEL VALLE DELEG. BENITO JUAREZ
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 1° DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2019
EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE JUNIO 2019
(Cifras en miles de pesos)

Resultado Neto	\$ 15,480
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo	
Perdida por deterioro o efecto por reversion del deterioro asociados a actividades de inversion	-
Depreciacion de propiedades, mobiliario y equipo	12,076
Amortizacion de activos intangibles	227
Provisiones	(12,588)
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	-
Participacion en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	-
Operaciones discontinuas	-
	(285)
Actividades de operaci3n	
Cambio en inversiones en valores	25,224
Cambio en deudores por reporto	(15,000)
Cambio en cartera de credito (neto)	197,591
Cambio en bienes adjudicados (neto)	-
Cambio en otros activos operativos (neto)	(37,856)
Cambio en captaci3n tradicional	(5,491)
Cambio en pr3stamos bancarios y de otros organismos	(153,579)
Cambio en colaterales vendidos	-
Cambio en obligaciones subordinadas con caracteristicas de pasivo	-
Cambio en otros pasivos operativos	-
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	(20,860)
Pagos de impuestos a la utilidad	-
Flujos netos de efectivo de actividades de operaci3n	(9,972)
Actividades de inversi3n	
Cobros por disposici3n de propiedades, mobiliario y equipo	2,925
Pagos por adquisiciones de propiedades, mobiliario y equipo	(1,470)
Cobros por disposici3n de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-
Pagos por adquisici3n de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-
Cobros por disposici3n de otras inversiones permanentes	-
Pagos por adquisici3n de otras inversiones permanentes	-
Cobros de dividendos en efectivo	-
Pagos por adquisici3n de activos intangibles	-
Cobros por disposici3n de activos de larga duraci3n disponibles para la venta	(4,861)
Cobros por disposici3n de otros activos de larga duraci3n	-
Pagos por adquisici3n de otros activos de larga duraci3n	-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversi3n	(3,406)
Actividades de financiamiento	
Cobros por emisi3n de acciones	-
Pagos por reembolsos de capital social	-
Pagos de dividendos en efectivo y equivalentes a efectivo	-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-
Cobros por emisi3n de obligaciones subordinadas con caracteristicas de capital	-
Pagos asociados a obligaciones con caracteristicas de capital	-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	-
<u>Incremento o disminuci3n neta de efectivo y equivalentes de efectivo</u>	1,817
<u>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</u>	
<u>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</u>	28,377
<u>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</u>	30,194

"El presente estado de cambios en la situaci3n financiera se formul3 de conformidad con los criterios de contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integraci3n Financiera Rural, emitidos por la Comisi3n Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el Articulo 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Cr3dito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontr3ndose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valieron con apego a sanas pr3cticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administraci3n bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

ING. JOSE MANUEL GONZALE MENDOZA
DIRECTOR GENERAL

C.P. SANDRA MAYELA GARCIA SANCHEZ
DIRECTORA DE CONTRALORIA