

TE CREEMOS, S.A. DE C.V., S.F.P.
NIVEL DE OPERACIONES III
AV. COLONIA DEL VALLE 615
COL. DEL VALLE DELEG. BENITO JUAREZ
BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2020
EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE JUNIO 2020
(Cifras en miles de pesos)

	ACTIVO			PASIVO Y CAPITAL
DISPONIBILIDADES		\$ 51,890	CAPTACIÓN TRADICIONAL	
INVERSIONES EN VALORES			Depósitos de exigibilidad inmediata	\$ 193,452
Títulos para negociar	83		Depósitos a plazo	896,225
Títulos disponibles para la venta		229,085	Títulos de crédito emitidos	-
Títulos conservados a vencimiento	229,022		Cuentas sin movimiento	1,089,577
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)		66,000	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE			De corto plazo	\$ 1,461,351
Créditos Comerciales	2,491,230		De largo plazo	76,000
Actividad empresarial o comercial	2,491,230			
Préstamos de liquidez a otras sociedades populares o comunitarias	-		COLATERALES VENDIDOS	
Créditos al consumo	10,072		Reportes (Saldo acreedor)	0
Créditos a la vivienda	-		Otros colaterales vendidos	0
Media residencial	-		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
De interés social	-		Impuestos a la utilidad por pagar	-
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		2,501,302	PTU por pagar	-
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA			Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su consejo de administración	-
Créditos Comerciales	37,702		Acreedores por liquidación de operaciones	-
Actividad empresarial o comercial	37,702		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	81,722
Préstamos de liquidez a otras sociedades populares o comunitarias	-		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	-
Créditos al consumo	49		OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION	
Créditos a la vivienda	-		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	14,515
Media residencial	-		CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	2,453
De interés social	-			
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		37,752	TOTAL PASIVO	\$ 2,725,718
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO			CAPITAL CONTABLE	
(-) MENOS:			CAPITAL CONTRIBUIDO	
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		(103,096)	Capital Social	\$ 129,971
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)		2,435,958	Aportaciones de sociedades financieras comunitarias	-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		151,283	Patrimonio Fundacional	-
BIFEBs ADJUDICADOS (Nota 7)			Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su consejo de administración	400,000
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		100,174	Prima en venta de acciones	-
INVERSIONES PERMANENTES		100	Obligaciones subsidiarias en circulación	-
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA			Efecto de incorporación al régimen de sociedades financieras populares	529,971
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)			CAPITAL GANADO	
OTROS ACTIVOS			Reservas de capital	\$ 39,681
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	327,704		Fondo social de reserva	0
Otros activos a corto y largo plazo	327,704		Fondo de reserva comunitario	0
TOTAL ACTIVO		\$ 3,364,194	Fondo de Reserva	39,681
CUENTAS DE ORDEN			Otras reservas de capital	28,191
Avales otorgados	-		Resultado de Ejercicios anteriores	-
Activos y pasivos contingentes	-		Resultado por liquidación de títulos disponibles para la venta	-
Compromisos crediticios	-		Resultado por inflación de activos monetarios	40,633
Bifebes en fideicomiso o mandato	-		Resultado neto	108,505
Fideicomiso	-		TOTAL DEL CAPITAL CONTABLE	\$ 638,476
Mandato	-		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 3,364,194
Bifebes en custodia o en administración	-			
Colaterales recibidos por la entidad	-			
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-			
Intereses devengados derivados de cartera de crédito vencida	4,095			
Otras cuentas de registro	2,718,616			

El saldo histórico del capital social al 30 de junio de 2020 es de

127,960 miles de pesos*

*El presente Balance CFEBral se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia g'f'ederal y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Derivado de la contingencia, al cierre de junio 2020, 3,010 créditos por un importe de \$96,296,607 han sido considerados como renovaciones especiales.

El presente balance g'f'ederal fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.*

El Índice de Capitalización de Riesgo Crédito y de Mercado es de 241.504% del cual el Capital Neto es de \$591,337 y el Requerimiento Total de Capital por Riesgo asciende a \$244,856

Requerimiento de capital por riesgo de mercado \$56,505

Requerimiento de capital por riesgo de crédito \$188,351

*El Nivel de Capitalización corresponde a la suficiencia del Capital Neto en función de los riesgos en los que incurra la sociedad en su operación. Estos riesgos se miden con base en los activos líquidos que posee la sociedad, así como en la seguridad y fecundidad de hacer realizables las inversiones en valores y los créditos colocados con sus clientes, con el objeto de enfrentar sus compromisos de corto plazo.

El Nivel de Capitalización se mide en términos porcentuales y se clasifican en cuatro categorías:

Categoría	Parámetro
1	Mayor o igual a 131%
2	Mayor o igual a 100% y menor a 131%
3	Mayor o igual a 56% y menor a 100%
4	Menor a 56%

Al mes de junio del 2020 el Nivel de Capitalización de Te Creemos, S.A. de C.V. S.F.P., se posiciona en la Categoría 1*
www.creemos.mx y www.fap.org.mx

ING. JOSE MANUEL GONZALEZ MENDOZA
 DIRECTOR GENERAL

C.P. SANDRA MAYELA GARCIA SANCHEZ
 DIRECTORA DE CONTRALORIA

TE CREEMOS, S.A. DE C.V., S.F.P.
NIVEL DE OPERACIONES III
AV. COLONIA DEL VALLE 615
COL. DEL VALLE DELEG. BENITO JUAREZ
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2020
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE JUNIO DE 2020
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por Intereses	\$	924,234
Gastos por Intereses		117,190
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		-
MARGEN FINANCIERO		807,044
Estimación preventiva para riesgos crediticios		353,839
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		453,205
Comisiones y tarifas cobradas	\$	104,650
Comisiones y tarifas pagadas		(59,587)
Resultado por intermediación		-
Otros ingresos (egresos) de operación		(46,467)
Gastos de administración y promoción		(407,172)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$	44,629
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$	44,629
Impuestos a la utilidad causados		3,996
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)		-
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS	\$	40,633
Operaciones discontinuadas		-
RESULTADO NETO	\$	40,633

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia gMarral y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Derivado de la contingencia, al cierre de junio 2020; 3,010 créditos por un importe de \$96,298,607 han sido considerados como renovaciones especiales

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

ING. JOSE MANUEL GONZALEZ MENDOZA
DIRECTOR GMarRAL

C.P. SANDRA MAYELA GARCIA SANCHEZ
DIRECTORA DE CONTRALORIA

TE CREEMOS, S.A. DE C.V. S.F.P.
NIVEL DE OPERACIONES III
AV. COLONIA DEL VALLE 615
COL. DEL VALLE DELEG. BENITO JUAREZ
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 1º DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2020
EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE JUNIO 2020
(Cifras en miles de pesos)

Resultado Neto	\$	40,633
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo		
Perdida por deterioro o efecto por reversion del deterioro asociados a actividades de inversion	-	
Depreciacion de propiedades, mobiliario y equipo	9,597	
Amortizacion de activos intangibles	227	
Provisiones	(28,026)	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos		
Participacion en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		(18,201)
Operaciones discontinuas		
Actividades de operaci3n		
Cambio en inversiones en valores	19,241	
Cambio en deudores por reporto	-	
Cambio en cartera de credito (neto)	(296,072)	
Cambio en bienes adjudicados (neto)	-	
Cambio en otros activos operativos (neto)	(5,497)	
Cambio en captaci3n tradicional	296,513	
Cambio en pr3stamos bancarios y de otros organismos	(45,253)	
Cambio en colaterales vendidos	-	
Cambio en obligaciones subordinadas con caracteristicas de pasivo	-	
Cambio en otros pasivos operativos	19,204	
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	-	
Pagos de impuestos a la utilidad	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de operaci3n		(11,863)
Actividades de inversi3n		
Cobros por disposici3n de propiedades, mobiliario y equipo	2,809	
Pagos por adquisiciones de propiedades, mobiliario y equipo	(47)	
Cobros por disposici3n de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-	
Pagos por adquisici3n de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-	
Cobros por disposici3n de otras inversiones permanentes	-	
Pagos por adquisici3n de otras inversiones permanentes	-	
Cobros de dividendos en efectivo	-	
Pagos por adquisici3n de activos intangibles	2,630	
Cobros por disposici3n de activos de larga duraci3n disponibles para la venta	-	
Cobros por disposici3n de otros activos de larga duracion	-	
Pagos por adquisici3n de otros activos de larga duraci3n	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversi3n		5,392
Actividades de financiamiento		
Cobros por emisi3n de acciones	-	
Pagos por reembolsos de capital social	-	
Pagos de dividendos en efectivo y equivalentes a efectivo	-	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-	
Cobros por emisi3n de obligaciones subordinadas con caracteristicas de capital	-	
Pagos asociados a obligaciones con caracteristicas de capital	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		-
<u>Incremento o disminuci3n neta de efectivo y equivalentes de efectivo</u>		15,961
<u>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</u>		35,929
<u>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</u>		51,890
<u>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</u>		67,851

"El presente estado de cambios en la situaci3n financiera se formul3 de conformidad con los criterios de contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integraci3n Financiera Rural, emitidos por la Comisi3n Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el Articulo 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Cr3dito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontr3ndose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas pr3cticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Derivado de la contingencia, al cierre de junio 2020; 3,010 cr3ditos por un importe de \$96,298,607 han sido considerados como renovaciones especiales

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administraci3n bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

ING. JOSE MANUEL GONZALE MENDOZA
DIRECTOR GENERAL

C.P. SANDRA MAYELA GARCIA SANCHEZ
DIRECTORA DE CONTRALORIA

TE CREEMOS, S.A. DE C.V. S.F.P.
NIVEL DE OPERACIONES III
 AV. COLONIA DEL VALLE ROS
 COL. DEL VALLE ROS, ENEROS
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1° DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2020
EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE JUNIO 2020
 (Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital constituido							Capital Ganado				Total capital contable
	Capital social	Aportaciones para el aumento de capital autorizadas por el consejo de administración	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Aportaciones de Sociedades Financieras Comunitarias	Patrimonio Fundacional	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valoración de títulos disponibles para la venta	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
Saldo al 31 de Diciembre de 2019.	129,971	400,000	-	-	-	-	39,661	20,166	-	-	8,025	597,843
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS												
Suscripción de acciones												
Aportaciones para futuros aumentos de capital												
Constitución de reservas												
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores												
Capitalización de utilidades de ejercicios anteriores												
Total												
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL												
Utilidad Integral												
-Resultado neto												
-Resultado por valoración de títulos disponibles para la venta												
-Resultado por tenencia de activos no monetarios												
Total												
Saldo al 30 de junio de 2020	129,971	400,000	-	-	-	-	39,661	26,191	-	-	40,633	638,476

El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto en los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrados en las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apoyo a sana prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. Derivado de la contingencia, al cierre de junio 2020, 3,010 créditos por un importe de \$96,298,607 han sido considerados como renovaciones especiales.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

INC. JOSE MANUEL GONZALEZ MENDOZA
 DIRECTOR GENERAL

C.P. SANDRA MAYELA GARCIA SANCHEZ
 DIRECTORA DE CONTABILIDAD

Nota relativa a la aplicación de criterios de contabilidad especial por la contingencia sanitaria por COVID-19 Junio 2020.

Derivado de la pandemia de COVID-19, TE CREEMOS, S.A. de C.V., S.F.P. cuenta con autorización expresa para aplicar los criterios contable especiales (en lo sucesivo "CCE"), en términos del oficio número P289/2020 de fecha 1 de abril de 2020 emitido por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

En relación al numeral 2 del oficio mencionado "*Los créditos con pagos periódicos de principal e intereses, que sean objeto de reestructuración o renovación, podrán considerarse como vigentes al momento en que se lleve a cabo dicho acto, sin que les resulten aplicables los requisitos establecidos en los párrafos 67 y 69 del Criterio B-4...*" del anexo E: CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA SOCIEDADES FINANCIERAS POPULARES, SOCIEDADES FINANCIERAS COMUNITARIAS Y ORGANISMOS DE INTEGRACIÓN FINANCIERA RURAL". Se insertan de forma literal los párrafos 67 a 69 del Criterio B-4:

Párrafos 67 a 69

"Los créditos vigentes con características distintas a las señaladas en los párrafos 64 a 66 anteriores que se reestructuren o se renueven, sin que haya transcurrido al menos el 80% del plazo original del crédito, se considerará que continúan siendo vigentes, únicamente cuando:

- a) el acreditado hubiere cubierto la totalidad de los intereses devengados a la fecha de la renovación o reestructuración;*
- b) el acreditado hubiere cubierto el principal del monto original del crédito, que a la fecha de la renovación o reestructuración debió haber sido cubierto, y*
- c) no se haya ampliado el periodo de gracia que, en su caso, se hubiere previsto en las condiciones originales del crédito.*

En caso de no cumplirse todas las condiciones descritas en el párrafo anterior, serán considerados como vencidos desde el momento en que se reestructuren o renueven y hasta en tanto no exista evidencia de pago sostenido.

68

Cuando se trate de créditos vigentes con características distintas a las señaladas en los párrafos 64 a 66 anteriores que se reestructuren o renueven durante el transcurso del 20% final del plazo original del crédito, estos se considerarán vigentes únicamente cuando el acreditado hubiere:

- a) liquidado la totalidad de los intereses devengados a la fecha de la renovación o reestructuración;*
- b) cubierto el principal del monto original del crédito, que a la fecha de la renovación o reestructuración debió haber sido cubierto, y*
- c) cubierto el 60% del monto original del crédito.*

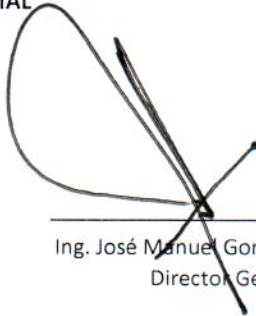
69

En caso de no cumplirse todas las condiciones descritas en el párrafo anterior, serán considerados como vencidos desde el momento en que se reestructuren o renueven y hasta en tanto no exista evidencia de pago sostenido."

Dando cumplimiento a las disposiciones de la circular de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores referida, se informa que, al 30 de junio de 2020; son 3,425 créditos que ascienden a la cantidad de \$99,260,288 Moneda Nacional y que representan el 3.91% del valor de la cartera bruta, han sido objeto de la aplicación de los CCE. De conformidad con las disposiciones, se presenta un cuadro con rubros principales de los estados financieros, con las cifras comparativas, con y sin la aplicación de los CCE.

CONCEPTO	SALDOS CON CCE*	SALDOS SIN CCE*
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	2,501,301,788	2,487,168,944
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	37,751,871	43,965,011
EPRC	(103,096,012)	(115,834,808)
ACTIVO TOTAL	3,364,194,462	3,343,535,962
CAPITAL CONTABLE	638,476,250	625,737,454
RESULTADO NETO	40,633,103	27,894,307
NIVEL DE CAPITALIZACIÓN	241.5074	237.9699

ESPECIAL



Ing. José Manuel González Mendoza
Director General



C.P. Sandra Mayela García Sánchez
Directora de Contraloría