

TE CREEMOS, S.A. DE C.V., S.F.P.
NIVEL DE OPERACIONES II
ALVARO OBREGON No 286 PISO 5
COL. ROMA DELEG. CUAUHTEMOC
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016
EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE 2016
(Cifras en miles de pesos)

	ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL
DISPONIBILIDADES	\$ 55,899		
INVERSIONES EN VALORES			
Títulos para negociar	92		
Títulos disponibles para la venta	87,735	87,827	
Títulos conservados a vencimiento	-		
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)		27,000	
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE			
Créditos Comerciales	964,006	964,006	
Actividad empresarial o comercial	-		
Préstamos de liquidez a otras sociedades populares o comunitarias	-		
Créditos al consumo	4,758	4,758	
Créditos a la vivienda	245,048	245,048	
Media residencial	-		
De interés social	245,048		
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		1,213,812	
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA			
Créditos Comerciales	54,183	54,183	
Actividad empresarial o comercial	-		
Préstamos de liquidez a otras sociedades populares o comunitarias	-		
Créditos al consumo	79	79	
Créditos a la vivienda	8,283	8,283	
Media residencial	-		
De interés social	8,283		
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		62,546	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (-) MENOS: ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(86,269)		
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)		1,190,059	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		65,497	
BIENES ADJUDICADOS		9,186	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		112,459	
INVERSIONES PERMANENTES		100	
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA		-	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		1,121	
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	108,635		
Otros activos a corto y largo plazo	-	108,635	
TOTAL ACTIVO		\$ 1,657,763	
CAPTACIÓN TRADICIONAL			
Depósitos de exigibilidad inmediata			\$ 41,514
Depósitos a plazo			303,180
Títulos de crédito emitidos			-
Cuentas sin movimiento			-
			\$ 344,693
PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS			
De corto plazo			\$ 437,813
De largo plazo			554,006
			991,819
COLATERALES VENDIDOS			
Reportos (Saldo acreedor)			0
Otros colaterales vendidos			0
			0
OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
Impuestos a la utilidad por pagar			-
PTU por pagar			-
Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su consejo de administración			-
Acreedores por liquidación de operaciones			-
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo			-
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar			65,730
			65,730
OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)			0
CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS			38,796
TOTAL PASIVO			\$ 1,441,036
CAPITAL CONTABLE			
CAPITAL CONTRIBUIDO			
Capital Social			\$ 70,635
Aportaciones de sociedades financieras comunitarias			-
Patrimonio Fundacional			-
Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su consejo de administración			-
Prima en venta de acciones			-
Obligaciones subsidiarias en circulación			-
Efecto de incorporación al régimen de sociedades financieras populares			-
			70,635
CAPITAL GANADO			
Reservas de capital			\$ 12,907
Fondo social de reserva			0
Fondo de reserva comunitario			0
Otras reservas de capital			12,907
Resultado de Ejercicios anteriores			81,354
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta			-
Resultado por tenencia de activos monetarios			-
Resultado neto			51,828
			146,090
TOTAL DEL CAPITAL CONTABLE			\$ 216,725
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE			\$ 1,657,763
CUENTAS DE ORDEN			
Avales otorgados		-	
Activos y pasivos contingentes		-	
Compromisos crediticios		-	
Bienes en fideicomiso o mandato		-	
Fideicomiso		-	
Mandato		-	
Bienes en custodia o en administración		-	
Colaterales recibidos por la entidad		-	
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad		-	
Intereses devengados derivados de cartera de crédito vencida		1,601	
Otras cuentas de registro		349,874	

El saldo histórico del capital social al 30 de septiembre de 2016 es de 68,625 miles de pesos"

"El presente Balance General se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

El Índice de Capitalización de Riesgo Crédito y de Mercado es de **166.4649 %** del cual el **Capital Neto es de \$211,372**, y el **Requerimiento Total de Capital por Riesgo asciende a \$126,977**

Requerimiento de capital por riesgo de mercado \$29,275

Requerimiento de capital por riesgo de crédito \$97,584

"El Nivel de Capitalización corresponde a la suficiencia del Capital Neto en función de los riesgos en los que incurra la sociedad en su operación. Estos riesgos se miden con base en los activos líquidos que posee la sociedad, así como en la seguridad y facilidad de hacer realizables las inversiones en valores y los créditos colocados con sus clientes, con el objeto de enfrentar sus compromisos de corto plazo.

El Nivel de Capitalización se mide en términos porcentuales y se clasifican en cuatro categorías:

Categoría	Parámetro
1	Mayor o igual a 131%
2	Mayor o igual a 100% y menor a 131%
3	Mayor o igual a 56% y menor a 100%
4	Menor a 56%

Al mes de septiembre del 2016 el Nivel de Capitalización de Te Creemos, S.A. de C.V. S.F.P., se posiciona en la Categoría "1"

www.cnbv.gob.mx y www.fsp.org.mx

LIC. JORGE KLEINBERG DRUKER
DIRECTOR GENERAL

ING. OSCAR JUAN PFEIFFER S.
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

C.P. SANDRA MAYELA GARCIA SANCHEZ
GERENTE DE CONTABILIDAD

TE CREEMOS, S.A. DE C.V., S.F.P.
NIVEL DE OPERACIONES II
ALVARO OBREGON No 286 PISO 5
COL. ROMA DELEG. CUAUHTEMOC
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE DE 2016
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por Intereses	\$	520,935
Gastos por Intereses		60,798
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		-
MARGEN FINANCIERO		460,137
Estimación preventiva para riesgos crediticios		142,061
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		318,075
Comisiones y tarifas cobradas	\$	106,489
Comisiones y tarifas pagadas		(21,696)
Resultado por intermediación		-
Otros ingresos (egresos) de operación		28,300
Gastos de administración y promoción		(365,083)
		(251,989)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$	66,086
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$	66,086
Impuestos a la utilidad causados		14,257
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)		-
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS	\$	51,828
Operaciones discontinuadas		-
RESULTADO NETO	\$	51,828

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


LIC. JORGE KLEINBERG DRUKER
DIRECTOR GENERAL


ING. OSCAR JUAN PFEIFFER SCHLITTLER
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS


C.P. SANDRA MAYELA GARCIA SANCHEZ
GERENTE DE CONTABILIDAD

TE CREEMOS, S.A. DE C.V. S.F.P.
 NIVEL DE OPERACIONES II
 AV. PASEO DE LA ZARZORA No. 288 PISO 5
 COL. VILLAS GUERRAS, CDMX.
 ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016
 EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE 2016
 (Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido							Capital Ganado				Total capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su consejo de administración	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Aportaciones de Sociedades Financieras Comunitarias	Patrimonio Fundacional	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valoración de títulos disponibles para la venta	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
Saldo al 31 de Diciembre de 2015.	70,635	-	-	-	-	-	12,907	58,539	-	-	22,816	164,897
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS												
Suscripción de acciones												
Aportaciones para futuros aumentos de capital												
Constitución de reservas												
Traspaso del resultado neto al resultado de ejercicios anteriores								22,816			(22,816)	
Pago de dividendos												
Total												
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL												
Utilidad Integral												
-Resultado neto												
-Resultado por valoración de títulos disponibles para la venta												
-Resultado por tenencia de activos no monetarios												
Total												
Saldo al 30 de septiembre de 2016	70,635	-	-	-	-	-	12,907	81,354	-	-	51,828	216,725

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto en los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

LIC. JORGE KLEINBERG DRUKER
 DIRECTOR GENERAL

ING. OSCAR JUAN PFEIFFER SCHLITTLER
 DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

C.P. SANDRA MAYELA GARCIA SANCHEZ
 GERENTE DE CONTABILIDAD

TE CREEMOS, S.A. DE C.V. S.F.P.
 NIVEL DE OPERACIONES II
 ALVARO OBREGON No 286 PISO 5
 COL. ROMA DELEG. CUAUHTEMOC
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016
 EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE 2016
 (Cifras en miles de pesos)

Resultado Neto	\$	51,828
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo		
Perdida por deterioro o efecto por reversion del deterioro asociados a actividades de inversion	-	
Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo	15,982	
Amortización de activos intangibles	341	
Provisiones	54,800	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	-	
Participacion en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	-	
Operaciones discontinuas	-	
	71,122	
Actividades de operación		
Cambio en inversiones en valores	(60,875)	
Cambio en deudores por reporto	23,614	
Cambio en cartera de credito (neto)	(314,790)	
Cambio en bienes adjudicados (neto)	(1,071)	
Cambio en otros activos operativos (neto)	(108,563)	
Cambio en captación tradicional	(49,812)	
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	344,302	
Cambio en colaterales vendidos	-	
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	-	
Cambio en otros pasivos operativos	83,043	
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	-	
Pagos de impuestos a la utilidad	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		(84,151)
Actividades de inversión		
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	-	
Pagos por adquisiciones de propiedades, mobiliario y equipo	(48,238)	
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-	
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	-	
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	-	
Cobros de dividendos en efectivo	-	
Pagos por adquisición de activos intangibles	2,801	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	-	
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	-	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		(45,436)
Actividades de financiamiento		
Cobros por emisión de acciones	-	
Pagos por reembolsos de capital social	-	
Pagos de dividendos en efectivo y equivalentes a efectivo	-	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-	
Cobros por emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	-	
Pagos asociados a obligaciones con características de capital	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		-
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		(6,637)
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo		62,536
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		55,899
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		55,899

"El presente estado de cambios en la situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


 LIC. JORGE KLEINBERG DRUKER
 DIRECTOR GENERAL


 ING. OSCAR JUAN PFEIFFER S.
 DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS


 C.P. SANDRA MAYELA GARCIA SANCHEZ
 GERENTE DE CONTABILIDAD