

**TE CREEMOS, S.A. DE C.V., S.F.P.**  
**NIVEL DE OPERACIONES II**  
**AV. XOLA 324**  
**COL. DEL VALLE DELEG. BENITO JUAREZ**  
**BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017**  
**EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE 2017**

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
<b>DISPONIBILIDADES</b>	\$	<b>56,035</b>	
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>			
Títulos para negociar	75		
Títulos disponibles para la venta	-		
Títulos conservados a vencimiento	<u>209,248</u>	209,323	
<b>DEUDORES POR REPORTEO (SALDO DEUDOR)</b>		<b>23,000</b>	
<b>CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>			
Créditos Comerciales	1,983,726		
Actividad empresarial o comercial	1,983,726		
Préstamos de liquidez a otras sociedades populares o comunitarias	-		
Créditos al consumo	7,522		
Créditos a la vivienda	-		
Media residencial	-		
De interés social	-		
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>		<b>1,991,248</b>	
<b>CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>			
Créditos Comerciales	48,089	48,089	
Actividad empresarial o comercial	48,089		
Préstamos de liquidez a otras sociedades populares o comunitarias	-		
Créditos al consumo	-	1	
Créditos a la vivienda	-		
Media residencial	-		
De interés social	-		
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>		<b>48,090</b>	
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO (-) MENOS: ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>		<b>1,953,024</b>	
		(86,315)	
<b>CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>		<b>1,953,024</b>	
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>		<b>152,844</b>	
<b>BIENES ADJUDICADOS</b>		<b>9,016</b>	
<b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>		<b>188,716</b>	
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>		<b>100</b>	
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>		<b>-</b>	
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>		<b>3,788</b>	
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	171,156		
Otros activos a corto y largo plazo	-	171,156	
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>\$ 2,787,000</b>	
<b>CAPITACIÓN TRADICIONAL</b>			
Depósitos de exigibilidad inmediata	\$	65,495	
Depósitos a plazo		494,743	
Títulos de crédito emitidos		-	
Cuentas sin movimiento		-	\$ 560,239
<b>PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>			
De corto plazo	\$	690,896	
De largo plazo		1,041,872	1,732,769
<b>COLATERALES VENDIDOS</b>			
Reportos (Saldo acreedor)	\$	0	
Otros colaterales vendidos		0	
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>			
Impuestos a la utilidad por pagar	\$	-	
PTU por pagar		-	
Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su consejo de administración		-	
Acreedores por liquidación de operaciones		-	
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo		-	
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar		81,315	81,315
<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>			0
			0
<b>CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>			<b>68,931</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>			<b>\$ 2,443,254</b>
<b>CAPITAL CONTABLE</b>			
<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>			
Capital Social	\$	70,635	
Aportaciones de sociedades financieras comunitarias		-	
Patrimonio Fundacional		-	
Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su consejo de administración		-	
Prima en venta de acciones		-	
Obligaciones subsidiarias en circulación		-	
Efecto de incorporación al régimen de sociedades financieras populares		-	\$ 70,635
<b>CAPITAL GANADO</b>			
Reservas de capital	\$	15,189	
Fondo social de reserva		0	
Fondo de reserva comunitario		0	
Fondo de Reserva		15,189	
Otras reservas de capital		-	
Resultado de Ejercicios anteriores		136,452	
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta		-	
Resultado por tenencia de activos monetarios		-	
Resultado neto		99,471	253,111
<b>TOTAL DEL CAPITAL CONTABLE</b>			<b>\$ 323,747</b>
<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>			<b>\$ 2,787,000</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>			
Avales otorgados	\$	-	
Activos y pasivos contingentes		-	
Compromisos crediticios		-	
Bienes en fideicomiso o mandato		-	
Fideicomiso		-	
Mandato		-	
Bienes en custodia o en administración		-	
Colaterales recibidos por la entidad		-	
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad		-	
Intereses devengados derivados de cartera de crédito vencida		6,815	
Otras cuentas de registro		751,683	

El saldo histórico del capital social al 30 de septiembre de 2017 es de 88,625 miles de pesos"

"El presente Balance General se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

El Índice de Capitalización de Riesgo Crédito y de Mercado es de 159.6249 % del cual el Capital Neto es de \$314,508 y el Requerimiento Total de Capital por Riesgo asciende a \$197,029

Requerimiento de capital por riesgo de mercado \$45,488

Requerimiento de capital por riesgo de crédito \$151,561

"El Nivel de Capitalización corresponde a la suficiencia del Capital Neto en función de los riesgos en los que incurra la sociedad en su operación. Estos riesgos se miden con base en los activos líquidos que posee la sociedad, así como en la seguridad y facilidad de hacer realizables las inversiones en valores y los créditos colocados con sus clientes, con el objeto de enfrentar sus compromisos de corto plazo.

El Nivel de Capitalización se mide en términos porcentuales y se clasifican en cuatro categorías:

Categoría	Parámetro
1	Mayor o igual a 131%
2	Mayor o igual a 100% y menor a 131%
3	Mayor o igual a 56% y menor a 100%
4	Menor a 56%

Al mes de septiembre del 2017 el Nivel de Capitalización de Te Creemos, S.A. de C.V. S.F.P., se posiciona en la Categoría 1"

www.cnbv.gob.mx y www.fap.org.mx

LIC. JORGE KLEINBERG DRUKER  
DIRECTOR GENERAL

ING. OSCAR JUAN PFEIFFER S.  
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

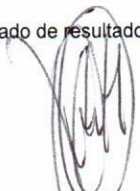
C.P. SANDRA MAYELA GARCIA SANCHEZ  
SUBDIRECTORA DE CONTRALORIA

**TE CREEMOS, S.A. DE C.V., S.F.P.**  
**NIVEL DE OPERACIONES II**  
**AV. XOLA 324**  
**COL. DEL VALLE DELEG. BENITO JUAREZ**  
**ESTADO DE RESULTADOS DEL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017**  
**EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE DE 2017**  
**(Cifras en miles de pesos)**

Ingresos por Intereses	\$	1,134,595
Gastos por Intereses		140,576
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		<u>-</u>
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		<u>994,019</u>
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>341,747</u>
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		<u>652,272</u>
Comisiones y tarifas cobradas	\$	186,857
Comisiones y tarifas pagadas		(49,651)
Resultado por intermediación		-
Otros ingresos (egresos) de operación		27,644
Gastos de administración y promoción		<u>(677,672)</u>
		<u>(512,822)</u>
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>	\$	139,450
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	\$	<u>139,450</u>
Impuestos a la utilidad causados		39,979
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)		-
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS</b>	\$	99,471
Operaciones discontinuadas		<u>-</u>
<b>RESULTADO NETO</b>	\$	<u><u>99,471</u></u>

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

  
**LIC. JORGE KLEINBERG DRUKER**  
 DIRECTOR GENERAL

  
**ING. OSCAR JUAN PFEIFFER SCHLITTLER**  
 DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

  
**C.P. SANDRA MAYELA GARCIA SANCHEZ**  
 SUBDIRECTORA DE CONTRALORIA

TE CREEMOS S.A. DE C.V. S.F.P.  
NIVEL DE OPERACIONES II

COL DEL VALLE DEL LEG. BENTO JUAREZ  
AV. XOLA 32A

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017  
EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE 2017  
(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido							Capital Gmado			Total capital contable	
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por el consejo de administración	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Aportaciones de Sociedades Financieras Comunitarias	Patrimonio Fundacional	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valoración de títulos disponibles para la venta	Resultado por tenencia de activos no monetarios		Resultado neto
Saldo al 31 de Diciembre de 2016.	70,655	-	-	-	-	-	15,189	79,073	-	-	79,379	244,276
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS</b>												
Suscripción de acciones												
Aportaciones para futuros aumentos de capital												
Constitución de reservas												
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores												
Pago de dividendos												
<b>Total</b>												
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>												
Utilidad Integral												
-Resultado neto												
-Resultado por valoración de títulos disponibles para la venta												
-Resultado por tenencia de activos no monetarios												
<b>Total</b>												
Saldo al 30 de septiembre de 2017	70,655	-	-	-	-	-	15,189	59,073	-	-	178,850	323,747

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto en los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sana prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.  
El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

LIC. JORGE KLUMBERG DRUKER  
DIRECTOR GENERAL

ING. OSCAR JUAN PFEFFER SCHUTTLEER  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

C.P. SANDRA MAYELA GARCIA SANCHEZ  
SUBDIRECTORA DE CONTRALORIA

**TE CREEMOS, S.A. DE C.V. S.F.P.**  
**NIVEL DE OPERACIONES II**  
**AV. XOLA 324**  
**COL. DEL VALLE DELEG. BENITO JUAREZ**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017**  
**EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE 2017**  
**(Cifras en miles de pesos)**

<b>Resultado Neto</b>	\$	<b>99,471</b>
<b>Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo</b>		
Perdida por deterioro o efecto por reversion del deterioro asociados a actividades de inversion	-	
Depreciacion de propiedades, mobiliario y equipo	26,087	
Amortizacion de activos intangibles	341	
Provisiones	24,360	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos		
Participacion en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		
Operaciones discontinuas		<b>50,787</b>
<b>Actividades de operación</b>		
Cambio en inversiones en valores	(88,641)	
Cambio en deudores por reporto	(23,000)	
Cambio en cartera de credito (neto)	(513,543)	
Cambio en bienes adjudicados (neto)	329	
Cambio en otros activos operativos (neto)	(148,024)	
Cambio en captación tradicional	172,203	
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	463,626	
Cambio en colaterales vendidos	-	
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	-	
Cambio en otros pasivos operativos	43,032	
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	-	
Pagos de impuestos a la utilidad	-	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>		<b>(94,019)</b>
<b>Actividades de inversión</b>		
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	21	
Pagos por adquisiciones de propiedades, mobiliario y equipo	(59,088)	
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-	
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	-	
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	-	
Cobros de dividendos en efectivo	-	
Pagos por adquisición de activos intangibles	1,778	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	-	
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	-	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	-	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>		<b>(57,289)</b>
<b>Actividades de financiamiento</b>		
Cobros por emisión de acciones	-	
Pagos por reembolsos de capital social	-	
Pagos de dividendos en efectivo y equivalentes a efectivo	(20,000)	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-	
Cobros por emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	-	
Pagos asociados a obligaciones con características de capital	-	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>		<b>(20,000)</b>
<b><u>Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</u></b>		<b>(21,050)</b>
<b><u>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</u></b>		
<b><u>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</u></b>		<b>77,085</b>
<b><u>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</u></b>		<b>56,035</b>

"El presente estado de cambios en la situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

  
**LIC. JORGE KLEINBERG DRUKER**  
**DIRECTOR GENERAL**

  
**ING. OSCAR JUAN PFEIFFER S.**  
**DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS**

  
**C.P. SANDRA MAYELA GARCIA SANCHEZ**  
**SUBDIRECTORA DE CONTRALORIA**