

TE CREEMOS, S.A. DE C.V., S.F.P.
NIVEL DE OPERACIONES II
AV. XOLA 324
COL. DEL VALLE DELEG. BENITO JUAREZ
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018
EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE 2018
(Cifras en miles de pesos)

	ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES		\$ 31,538	CAPTACION TRADICIONAL	
INVERSIONES EN VALORES			Depositos de exigibilidad inmediata	\$ 72,027
Títulos para negociar	33		Depositos a plazo	475,186
Títulos disponibles para la venta			Títulos de crédito emitidos	-
Títulos conservados a vencimiento	224,865	224,898	Cuentas sin movimiento	547,213
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)		25,000	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			De corto plazo	\$ 535,601
Créditos Comerciales		2,256,839	De largo plazo	1,457,863
Actividad empresarial o comercial	2,256,839			1,993,464
Préstamos de liquidez a otras sociedades populares o comunitarias	-	14,507	COLATERALES VENDIDOS	
Créditos al consumo			Reportos (Saldo acreedor)	\$ 0
Créditos a la vivienda			Otros colaterales vendidos	0
Media residencial			OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
De interés social			Impuestos a la utilidad por pagar	\$ -
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE		2,271,346	PTU por pagar	-
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su consejo de administración	-
Créditos Comerciales		61,365	Acreedores por liquidación de operaciones	-
Actividad empresarial o comercial	61,365		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
Préstamos de liquidez a otras sociedades populares o comunitarias	-		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	52,929
Créditos al consumo		38	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION	0
Créditos a la vivienda			IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	2,260,339
Media residencial			CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	80,169
De interés social			TOTAL PASIVO	\$ 2,676,056
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA		61,403	CAPITAL CONTABLE	
TOTAL CARTERA DE CREDITO (-) MENOS: ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		2,216,495	CAPITAL CONTRIBUIDO	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		97,111	Capital Social	\$ 70,635
BIENES ADJUDICADOS			Aportaciones de sociedades financieras comunitarias	-
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		144,330	Patrimonio Fundacional	-
INVERSIONES PERMANENTES		100	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su consejo de administración	-
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA			Prima en venta de acciones	-
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)			Obligaciones subsidiarias en circulación	-
OTROS ACTIVOS			Efecto de incorporación al régimen de sociedades financieras populares	70,635
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles		300,830	CAPITAL GANADO	
Otros activos a corto y largo plazo		-	Reservas de capital	\$ 23,127
TOTAL ACTIVO		\$ 3,040,302	Fondo social de reserva	0
CUENTAS DE ORDEN			Fondo de reserva comunitario	0
Avales otorgados			Fondo de Reserva	23,127
Activos y pasivos contingentes			Otras reservas de capital	-
Compromisos crediticios			Resultado de Ejercicios anteriores	250,987
Bienes en fideicomiso o mandato			Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-
Fideicomiso			Resultado por tenencia de activos monetarios	-
Mandato			Resultado neto	19,497
Bienes en custodia o en administración			TOTAL DEL CAPITAL CONTABLE	\$ 364,247
Colaterales recibidos por la entidad			TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 3,040,302
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad				
Intereses devengados derivados de cartera de crédito vencida		2,008		
Otras cuentas de registro		1,391,281		

El saldo histórico del capital social al 30 de septiembre de 2018 es de 68,625 miles de pesos*

"El presente Balance General se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

El Índice de Capitalización de Riesgo Crédito y de Mercado es de 156.0045 % del cual el Capital Neto es de \$345,075 y el Requerimiento Total de Capital por Riesgo asciende a \$221,196

Requerimiento de capital por riesgo de mercado \$51,045

Requerimiento de capital por riesgo de crédito \$170,151

"El Nivel de Capitalización corresponde a la suficiencia del Capital Neto en función de los riesgos en los que incurra la sociedad en su operación. Estos riesgos se miden con base en los activos líquidos que posee la sociedad, así como en la seguridad y facilidad de hacer realizables las inversiones en valores y los créditos colocados con sus clientes, con el objeto de enfrentar sus compromisos de corto plazo.

El Nivel de Capitalización se mide en términos porcentuales y se clasifican en cuatro categorías:

Categoría	Parámetro
1	Mayor o igual a 131%
2	Mayor o igual a 100% y menor a 131%
3	Mayor o igual a 56% y menor a 100%
4	Menor a 56%

Al mes de septiembre del 2018 el Nivel de Capitalización de Te Creemos, S.A. de C.V. S.F.P., se posiciona en la Categoría 1*

www.cnbv.gob.mx www.tecreemos.com.mx

LIC. JORGE KLEINBERG DRUKER
DIRECTOR GENERAL

ING. OSCAR JUAN PFEIFFER S.
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

C.P. SANDRA MAYELA GARCIA SANCHEZ
SUBDIRECTORA DE CONTABILIDAD

TE CREEMOS, S.A. DE C.V., S.F.P.
NIVEL DE OPERACIONES II
AV. XOLA 324
COL. DEL VALLE DELEG. BENITO JUAREZ
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE DE 2018
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por Intereses	\$	1,327,904
Gastos por Intereses		189,630
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		-
MARGEN FINANCIERO		1,138,274
Estimación preventiva para riesgos crediticios		473,754
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		664,520
Comisiones y tarifas cobradas	\$	215,610
Comisiones y tarifas pagadas		(89,220)
Resultado por intermediación		-
Otros ingresos (egresos) de operación		51,826
Gastos de administración y promoción		(814,883)
		(636,667)
RESULTADO DE LA OPERACION	\$	27,853
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$	27,853
Impuestos a la utilidad causados		8,356
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)		-
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS	\$	19,497
Operaciones discontinuadas		-
RESULTADO NETO	\$	19,497

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


LIC. JORGE KLEINBERG DRUKER
DIRECTOR GENERAL


ING. OSCAR JUAN PFEIFFER SCHLITTLER
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS


C.P. SANDRA MAYELA GARCIA SANCHEZ
SUBDIRECTORA DE CONTRALORIA

TE CREEMOS, S.A. DE C.V., S.F.P.
NIVEL DE OPERACIONES II

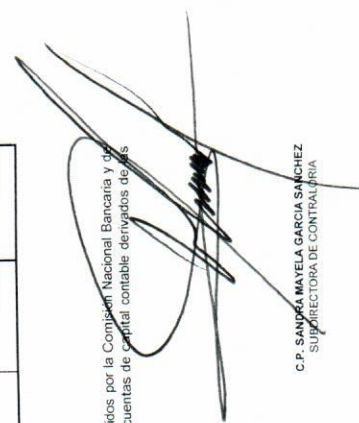
AV. XOLA 336
CERTEJÓN, BARRIO JUAREZ
COL DEL VALLE DE GUATEMALA
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018
EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE 2018
(Cifras en miles de peses)

Concepto	Capital contribuido							Capital Ganado			Total capital contable	
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su consejo de administración	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Aportaciones de Sociedades Financieras Comunitarias	Patrimonio Fundacional	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por tenencia de activos no monetarios		Resultado neto
Saldo al 31 de Diciembre de 2017:	70,635						15,189	59,073			199,853	344,749
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS												
Suscripción de acciones												
Aportaciones para futuros aumentos de capital												
Constitución de reservas												
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores												
Pago de dividendos												
Total												
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL												
Utilidad Integral												
-Resultado neto												
-Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta												
-Resultado por tenencia de activos no monetarios												
Total												
Saldo al 30 de septiembre de 2018	70,635						15,189	59,073			219,350	364,247

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto en los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


LIC. JORGE KLEINBERG DRUKER
DIRECTOR GENERAL


ING. OSCAR JUAN PFEIFFER SCHLITTLER
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS


C.P. SANDRA MAVELA GARCÍA SÁNCHEZ
SUPERINTENDENTE DE CONTRALORÍA


TE CREEMOS, S.A. DE C.V. S.F.P.
 NIVEL DE OPERACIONES II
 AV. XOLA 324
 COL. DEL VALLE DELEG. BENITO JUAREZ
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018
 EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE 2018
 (Cifras en miles de pesos)

Resultado Neto	\$	19,497
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo		
Perdida por deterioro o efecto por reversion del deterioro asociados a actividades de inversion	-	
Depreciacion de propiedades, mobiliario y equipo	11,389	
Amortizacion de activos intangibles	341	
Provisiones	5,378	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos		
Participacion en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		
Operaciones discontinuas	17,107	
Actividades de operación		
Cambio en inversiones en valores	(42,540)	
Cambio en deudores por reporto	(11,000)	
Cambio en cartera de credito (neto)	57,911	
Cambio en bienes adjudicados (neto)	11,072	
Cambio en otros activos operativos (neto)	(53,381)	
Cambio en captación tradicional	(33,273)	
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	578	
Cambio en colaterales vendidos	-	
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	-	
Cambio en otros pasivos operativos	6,412	
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	-	
Pagos de impuestos a la utilidad	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		(64,222)
Actividades de inversión		
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	29,970	
Pagos por adquisiciones de propiedades, mobiliario y equipo	(1,826)	
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-	
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	-	
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	-	
Cobros de dividendos en efectivo	-	
Pagos por adquisición de activos intangibles	(11,161)	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	-	
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	-	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		16,984
Actividades de financiamiento		
Cobros por emisión de acciones	-	
Pagos por reembolsos de capital social	-	
Pagos de dividendos en efectivo y equivalentes a efectivo	-	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-	
Cobros por emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	-	
Pagos asociados a obligaciones con características de capital	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		-
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		(10,633)
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo		
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		42,171
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		31,538

"El presente estado de cambios en la situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y validaron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


LIC. JORGE KLEINBERG DRUKER
 DIRECTOR GENERAL


ING. OSCAR JUAN PFEIFFER S.
 DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS


C.P. SANDRA MAYELA GARCIA SANCHEZ
 SUBDIRECTORA DE CONTRALORIA