

TE CREEMOS, S.A. DE C.V., S.F.P.
NIVEL DE OPERACIONES III
AV. COLONIA DEL VALLE 615
COL. DEL VALLE DELEG. BENITO JUAREZ
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020
EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE 2020
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 42,116	CAPTACIÓN TRADICIONAL	
INVERSIONES EN VALORES		Depósitos de exigibilidad inmediata	\$ 186,116
Títulos para negociar	62	Depósitos a plazo	984,159
Títulos disponibles para la venta	-	Títulos de crédito emitidos	-
Títulos conservados a vencimiento	197,138	Cuentas sin movimiento	-
	197,200		\$ 1,170,274
DEUDORES POR REPORTEO (SALDO DEUDOR)	41,000	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		De corto plazo	\$ 1,405,458
Créditos Comerciales	2,604,458	De largo plazo	78,000
Actividad empresarial o comercial	-		1,481,458
Préstamos de liquidez a otras sociedades populares o comunitarias	-	COLATERALES VENDIDOS	
Créditos al consumo	12,410	Reportos (Saldo acreedor)	\$ 0
Créditos a la vivienda	-	Otros colaterales vendidos	0
Media residencial	-		
De interés social	-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
	-	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ -
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	2,616,868	PTU por pagar	-
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su consejo de administración	-
Créditos Comerciales	73,159	Acreedores por liquidación de operaciones	-
Actividad empresarial o comercial	73,159	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
Préstamos de liquidez a otras sociedades populares o comunitarias	-	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	118,035
Créditos al consumo	-		
Créditos a la vivienda	-	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION	0
Media residencial	-	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	14,515
De interés social	-	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBRROS ANTICIPADOS	1,956
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	73,159	TOTAL PASIVO	\$ 2,786,277
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO		CAPITAL CONTABLE	
(-) MENOS:		CAPITAL CONTRIBUIDO	
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(139,489)	Capital Social	\$ 129,971
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	2,550,537	Aportaciones de sociedades financieras comunitarias	-
OTRAS CUENTAS POR COBRRAR (NETO)	176,586	Patrimonio Fundacional	-
BIFEBs ADJUDICADOS (Nota 7)	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su consejo de administración	400,000
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	94,521	Prima en venta de acciones	-
INVERSIONES PERMANENTES	100	Obligaciones subsidiarias en circulación	-
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	-	Efecto de incorporación al régimen de sociedades financieras populares	529,971
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	-	CAPITAL GANADO	
OTROS ACTIVOS		Reservas de capital	\$ 39,681
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	365,277	Fondo social de reserva	0
Otros activos a corto y largo plazo	-	Fondo de reserva comunitario	0
	366,277	Fondo de Reserva	39,681
TOTAL ACTIVO	\$ 3,487,337	Otras reservas de capital	-
CUENTAS DE ORDEN		Resultado de Ejercicios anteriores	28,191
Avales otorgados	-	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-
Activos y pasivos contingentes	-	Resultado por (M)ancia de activos monetarios	-
Compromisos crediticios	-	Resultado neto	83,217
BIFEBs en fideicomiso o mandato	-	TOTAL DEL CAPITAL CONTABLE	\$ 681,060
Fideicomiso	-	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 3,487,337
Mandato	-		
BIFEBs en custodia o en administración	-		
Colaterales recibidos por la entidad	-		
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-		
Intereses devengados derivados de cartera de crédito vencida	(833)		
Otras cuentas de registro	2,856,419		

El saldo histórico del capital social al 30 de septiembre de 2020 es de 127,960 miles de pesos*

*El presente Balance GFebral se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 117,118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia GFebral y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables derivado de la contingencia, al cierre de junio 2020, 3,010 créditos por un importe de \$96,298,607 han sido considerados como renovaciones especiales

El presente balance GFebral fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

El Índice de Capitalización de Riesgo Crédito y de Mercado es de 257.2382% del cual el Capital Neto es de \$639033 y el Requerimiento Total de Capital por Riesgo asciende a \$248421
 Requerimiento de capital por riesgo de mercado \$57328
 Requerimiento de capital por riesgo de crédito \$191093

*El Nivel de Capitalización corresponde a la suficiencia del Capital Neto en función de los riesgos en los que incurra la sociedad en su operación. Estos riesgos se miden con base en los activos líquidos que posee la sociedad, así como en la seguridad y facilidad de hacer realizables las inversiones en valores y los créditos colocados con sus clientes, con el objeto de enfrentar sus compromisos de corto plazo.

El Nivel de Capitalización se mide en términos porcentuales y se clasifican en cuatro categorías:

Categoría	Parámetro
1	Mayor o igual a 131%
2	Mayor o igual a 100% y menor a 131%
3	Mayor o igual a 50% y menor a 100%
4	Menor a 50%

Antes de septiembre del 2020 el Nivel de Capitalización de Te Creemos, S.A. de C.V. S.F.P., se posiciona en la Categoría 1"

www.tecreemos.com.mx y www.tecreemos.org.mx

ING. JOSÉ MANUEL GONZÁLEZ MENDOZA
DIRECTOR GENERAL

C.P. SANDRA MAYELA GARCÍA SÁNCHEZ
DIRECTORA DE CONTRALORÍA

TE CREEMOS, S.A. DE C.V., S.F.P.
NIVEL DE OPERACIONES III
AV. COLONIA DEL VALLE 615
COL. DEL VALLE DELEG. BENITO JUAREZ
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE DE 2020
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por Intereses	\$	1,436,385	
Gastos por Intereses		182,804	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		-	
MARGEN FINANCIERO		<u>1,253,581</u>	
Estimación preventiva para riesgos crediticios		521,596	
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		<u>731,985</u>	
Comisiones y tarifas cobradas	\$	148,986	
Comisiones y tarifas pagadas		(95,290)	
Resultado por intermediación		-	
Otros ingresos (egresos) de operación		(52,259)	
Gastos de administración y promoción		<u>(636,355)</u>	<u>(634,919)</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$	97,066	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		-	
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$	<u>97,066</u>	
Impuestos a la utilidad causados		13,850	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)		-	
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS	\$	83,217	
Operaciones discontinuadas		<u>-</u>	
RESULTADO NETO	\$	<u><u>83,217</u></u>	

"El presente estado de resultados se formulo de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia gMarral y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Derivado de la contingencia, al cierre de junio 2020; 3,010 créditos por un importe de \$96,298,607 han sido considerados como renovaciones

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


ING. JOSE MANUEL GONZALEZ MENDOZA
 DIRECTOR GMarRAL

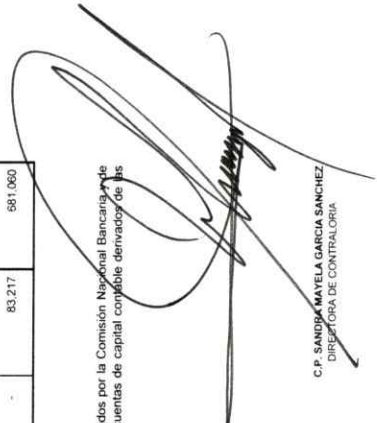

C.P. SANDRA MAYELA GARCIA SANCHEZ
 DIRECTORA DE CONTRALORIA

TE CREEMOS S.A. DE C.V. S.F.P.
 NIVEL DE OPERACIONES III
 AV. COLOMA DEL VALLE 815
 COL DEL VALLE DELEG. BENTO JUAREZ
 ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020
 EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE 2020
 (Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido							Capital Ganado				Total capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su consejo de administración	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Aportaciones de Sociedades Financieras Comunitarias	Patrimonio Fundacional	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
Saldo al 31 de Diciembre de 2019.	129,971	400,000	-	-	-	-	39,681	20,166	-	-	8,025	597,843
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS												
Suscripción de acciones												
Aportaciones para futuros aumentos de capital												
Constitución de reservas												
Traspaso del resultado neto al resultado de ejercicios anteriores												
Capitalización de utilidades de ejercicios anteriores								8,025			(8,025)	
Total												
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL												
Utilidad Integral												
-Resultado neto												
-Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta												
-Resultado por tenencia de activos no monetarios												
Total												
Saldo al 30 de septiembre de 2020	129,971	400,000	-	-	-	-	39,681	28,191	-	-	83,217	881,060

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto en los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo ambo mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sana prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. Derivado de la contingencia, al cierre de junio 2020, 3,010 créditos por un importe de \$96,296,607 han sido considerados como renovaciones especiales.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."



C.P. SANDRA MANUELA GARCIA SANCHEZ
 DIRECTORA DE CONTABILIDAD



ING JOSE MANUEL GONZALEZ MENDOZA
 DIRECTOR GENERAL

TE CREEMOS, S.A. DE C.V. S.F.P.

NIVEL DE OPERACIONES III

AV. COLONIA DEL VALLE 615

COL. DEL VALLE DELEG. BENITO JUAREZ

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE 2020

(Cifras en miles de pesos)

Resultado Neto	\$	83,217
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo		
Perdida por deterioro o efecto por reversion del deterioro asociados a actividades de inversion	-	
Depreciacion de propiedades, mobiliario y equipo	14,341	
Amortizacion de activos intangibles	341	
Provisiones	8,368	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos		
Participacion en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		
Operaciones discontinuas		23,049
Actividades de operación		
Cambio en inversiones en valores	51,126	
Cambio en deudores por reporte	27,000	
Cambio en cartera de credito (neto)	(447,045)	
Cambio en bienes adjudicados (neto)	-	
Cambio en otros activos operativos (neto)	(69,798)	
Cambio en captación tradicional	377,110	
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	(101,146)	
Cambio en colaterales vendidos	-	
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	-	
Cambio en otros pasivos operativos	55,059	
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	-	
Pagos de impuestos a la utilidad	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		(107,694)
Actividades de inversión		
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	3,672	
Pagos por adquisiciones de propiedades, mobiliario y equipo	-	
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-	
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	-	
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	-	
Cobros de dividendos en efectivo	-	
Pagos por adquisición de activos intangibles	3,942	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	-	
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	-	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		7,614
Actividades de financiamiento		
Cobros por emisión de acciones	-	
Pagos por reembolsos de capital social	-	
Pagos de dividendos en efectivo y equivalentes a efectivo	-	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-	
Cobros por emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	-	
Pagos asociados a obligaciones con características de capital	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		-
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		6,187
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo		
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		35,929
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		42,116

"El presente estado de cambios en la situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. Derivado de la contingencia, al cierre de junio 2020; 3,010 créditos por un importe de \$96,298,607 han sido considerados como renovaciones especiales

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

ING. JOSE MANUEL GONZALE MENDOZA
DIRECTOR GENERAL

C.P. SANDRA MAYELA GARCIA SANCHEZ
DIRECTORA DE CONTRALORIA

Nota relativa a la aplicación de criterios de contabilidad especial por la contingencia sanitaria por COVID-19

Derivado de la pandemia de COVID-19, TE CREEMOS, S.A. de C.V., S.F.P. cuenta con autorización expresa para aplicar los criterios contable especiales (en lo sucesivo "CCE"), en términos del oficio número P289/2020 de fecha 1 de abril de 2020 emitido por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

En relación al numeral 2 del oficio mencionado "Los créditos con pagos periódicos de principal e intereses, que sean objeto de reestructuración o renovación, podrán considerarse como vigentes al momento en que se lleve a cabo dicho acto, sin que les resulten aplicables los requisitos establecidos en los párrafos 67 y 69 del **Criterio B-4...**" del anexo E: CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA SOCIEDADES FINANCIERAS POPULARES, SOCIEDADES FINANCIERAS COMUNITARIAS Y ORGANISMOS DE INTEGRACIÓN FINANCIERA RURAL". Se insertan de forma literal los párrafos 67 a 69 del Criterio B-4:

Párrafos 67 a 69

"Los créditos vigentes con características distintas a las señaladas en los párrafos 64 a 66 anteriores que se reestructuren o se renueven, sin que haya transcurrido al menos el 80% del plazo original del crédito, se considerará que continúan siendo vigentes, únicamente cuando:

- a) el acreditado hubiere cubierto la totalidad de los intereses devengados a la fecha de la renovación o reestructuración;*
- b) el acreditado hubiere cubierto el principal del monto original del crédito, que a la fecha de la renovación o reestructuración debió haber sido cubierto, y*
- c) no se haya ampliado el periodo de gracia que, en su caso, se hubiere previsto en las condiciones originales del crédito.*

En caso de no cumplirse todas las condiciones descritas en el párrafo anterior, serán considerados como vencidos desde el momento en que se reestructuren o renueven y hasta en tanto no exista evidencia de pago sostenido.

68

Cuando se trate de créditos vigentes con características distintas a las señaladas en los párrafos 64 a 66 anteriores que se reestructuren o renueven durante el transcurso del 20% final del plazo original del crédito, estos se considerarán vigentes únicamente cuando el acreditado hubiere:

- a) liquidado la totalidad de los intereses devengados a la fecha de la renovación o reestructuración;*
- b) cubierto el principal del monto original del crédito, que a la fecha de la renovación o reestructuración debió haber sido cubierto, y*
- c) cubierto el 60% del monto original del crédito.*

69

En caso de no cumplirse todas las condiciones descritas en el párrafo anterior, serán considerados como vencidos desde el momento en que se reestructuren o renueven y hasta en tanto no exista evidencia de pago sostenido."

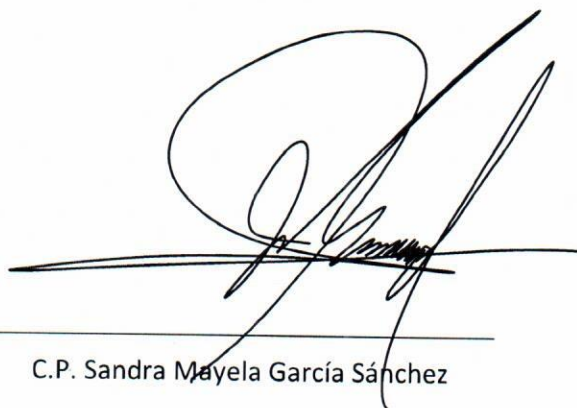
Dando cumplimiento a las disposiciones de la circular de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores referida, se informa que, al 30 de septiembre de 2020; son 3,370 créditos que representa un saldo insoluto de la cantidad de \$104,155,887.61 Moneda Nacional y que representan el 5% del valor de la cartera bruta, han sido objeto de la aplicación de los CCE. De conformidad con las disposiciones, se presenta un cuadro con rubros principales de los estados financieros, con las cifras comparativas, con y sin la aplicación de los CCE.

CONCEPTO	SALDOS CON CCE*	SALDOS SIN CCE
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	2,616,867,999	2,511,246,043
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	73,158,505	79,340,070
EPRC	(139,489,376)	(149,659,805)
ACTIVO TOTAL	3,467,336,858	3,357,726,038
CAPITAL CONTABLE	681,059,820	641,483,312
RESULTADO NETO	83,216,673	43,640,165
NIVEL DE CAPITALIZACIÓN	257.2382	252.126



Ing. José Manuel González Mendoza

Director General



C.P. Sandra Mayela García Sánchez

Directora de Contraloría