

TE CREEMOS, S.A. DE C.V., S.F.P.
NIVEL DE OPERACIONES III
AV. XOLA 324
COL. DEL VALLE DELEG. BENITO JUAREZ
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE DICIEMBRE 2018
(Cifras en miles de pesos)

	ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL
DISPONIBILIDADES	\$	28,477	
INVERSIONES EN VALORES			
Títulos para negociar		32	
Títulos disponibles para la venta		212,422	
Títulos conservados a vencimiento		<u>212,390</u>	
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)		39,000	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			
Créditos Comerciales	2,203,740	2,203,740	
Actividad empresarial o comercial	2,203,740		
Préstamos de liquidez a otras sociedades populares o comunitarias	-		
Créditos al consumo	-	14,760	
Créditos a la vivienda	-		
Media residencial	-		
De interés social	-		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE		2,218,500	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			
Créditos Comerciales		79,420	
Actividad empresarial o comercial		79,420	
Préstamos de liquidez a otras sociedades populares o comunitarias		-	
Créditos al consumo		-	
Créditos a la vivienda		7	
Media residencial		-	
De interés social		-	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA		79,428	
TOTAL CARTERA DE CREDITO (-) MENOS: ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		2,168,219	
		(129,707)	
CARTERA DE CREDITO (NETO)		2,168,219	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		111,796	
BIENES ADJUDICADOS		-	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		138,080	
INVERSIONES PERMANENTES		100	
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA		-	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		-	
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles		342,268	
Otros activos a corto y largo plazo		<u>342,268</u>	
TOTAL ACTIVO	\$	3,040,362	
CUENTAS DE ORDEN			
Avalés otorgados	\$	-	
Activos y pasivos contingentes		-	
Compromisos crediticios		-	
Bienes en fideicomiso o mandato		-	
Fideicomiso		-	
Mandato		-	
Bienes en custodia o en administración		-	
Colaterales recibidos por la entidad		-	
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad		-	
Intereses devengados derivados de cartera de crédito vencida		46,271	
Otras cuentas de registro		<u>1,566,803</u>	
CAPTACION TRADICIONAL			
Depósitos de exigibilidad inmediata	\$	111,316	
Depósitos a plazo		577,632	
Títulos de crédito emitidos		-	
Cuentas sin movimiento		<u>-</u>	688,948
PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS			
De corto plazo	\$	591,560	
De largo plazo		<u>1,289,319</u>	1,880,869
COLATERALES VENDIDOS			
Reportos (Saldo acreedor)	\$	0	
Otros colaterales vendidos		<u>0</u>	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
Impuestos a la utilidad por pagar		-	
PTU por pagar		-	
Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su consejo de administración		-	
Acreedores por liquidación de operaciones		-	
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo		-	
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar		<u>50,538</u>	50,538
OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)			0
			2260,339
CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS			46,102
TOTAL PASIVO			\$ 2,668,718
CAPITAL CONTABLE			
CAPITAL CONTRIBUIDO			
Capital Social	\$	129,971	
Patrimonio Fundacional		-	
Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su consejo de administración		-	
Prima en venta de acciones		-	
Obligaciones subsidiarias en circulación		-	
Efecto de incorporación al régimen de sociedades financieras populares		<u>-</u>	129,971
CAPITAL GANADO			
Reservas de capital	\$	23,127	
Fondo social de reserva		0	
Fondo de reserva comunitario		0	
Fondo de Reserva		23,127	
Otras reservas de capital		<u>-</u>	
Resultado de Ejercicios anteriores		191,652	
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta		-	
Resultado por tenencia de activos monetarios		-	
Resultado neto		<u>26,895</u>	241,673
TOTAL DEL CAPITAL CONTABLE			\$ 371,644
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE			\$ 3,040,362

El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2018 es de 127,960 miles de pesos*

"El presente Balance General se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

El Índice de Capitalización de Riesgo Crédito y de Mercado es de 153.3821 % del cual el Capital Neto es de \$337,387 y el Requerimiento Total de Capital por Riesgo asciende a \$219,965

Requerimiento de capital por riesgo de mercado \$50,761

Requerimiento de capital por riesgo de crédito \$169,204

"El Nivel de Capitalización corresponde a la suficiencia del Capital Neto en función de los riesgos en los que incurra la sociedad en su operación. Estos riesgos se miden con base en los activos líquidos que posee la sociedad, así como en la seguridad y facilidad de hacer realizables las inversiones en valores y los créditos colocados con sus clientes, con el objeto de enfrentar sus compromisos de corto plazo.

El Nivel de Capitalización se mide en términos porcentuales y se clasifican en cuatro categorías:

Categoría	Parámetro
1	Mayor o igual a 131%
2	Mayor o igual a 100% y menor a 131%
3	Mayor o igual a 56% y menor a 100%
4	Menor a 56%

Al mes de diciembre del 2018 el Nivel de Capitalización de Te Creemos, S.A. de C.V. S.F.P., se posiciona en la Categoría 1"

www.cnbv.gob.mx www.tecreemos.mx

LIC. JORGE KLEINBERG DRAUKER
DIRECTOR GENERAL

ING. OSCAR JUAN PFEIFFER S.
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

C.P. SANDRA MAYELA GARCIA SANCHEZ
SUBDIRECTORA DE CONTRALORIA

TE CREEMOS, S.A. DE C.V., S.F.P.
NIVEL DE OPERACIONES III
AV. XOLA 324
COL. DEL VALLE DELEG. BENITO JUAREZ
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE DICIEMBRE DE 2018
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por Intereses	\$	1,788,733
Gastos por Intereses		254,850
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		-
MARGEN FINANCIERO		1,533,883
Estimación preventiva para riesgos crediticios		657,366
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		876,517
Comisiones y tarifas cobradas	\$	291,121
Comisiones y tarifas pagadas		(121,720)
Resultado por intermediación		-
Otros ingresos (egresos) de operación		77,118
Gastos de administración y promoción		(1,084,615)
RESULTADO DE LA OPERACION	\$	38,421
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$	38,421
Impuestos a la utilidad causados		11,526
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)		-
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS	\$	26,895
Operaciones discontinuadas		-
RESULTADO NETO	\$	26,895

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


LIC. JORGE KLEINBERG DRUKER
DIRECTOR GENERAL


ING. OSCAR JUAN PFEIFFER SCHLITTLER
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS


C.P. SANDRA MAYELA GARCIA SANCHEZ
SUBDIRECTORA DE CONTRALORIA

TE CREEMOS, S.A. DE C.V. S.F.P.
 NIVEL DE OPERACIONES III
 AV. XOLA 324
 COL. DEL VALLE DELEG. BENITO JUAREZ
 ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
 EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE DICIEMBRE 2018
 (Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido						Capital Ganado					Total capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su consejo de administracion	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Aportaciones de Sociedades Financieras Comunitarias	Patrimonio Fundacional	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
Saldo al 31 de Diciembre de 2017.	70,635	-	-	-	-	-	15,189	59,073	-	-	199,853	344,749
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS												
Suscripción de acciones												
Aportaciones para futuros aumentos de capital												
Constitución de reservas												
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores												
Pago de dividendos												
Total												
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL												
Utilidad Integral												
-Resultado neto											26,895	26,895
-Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta												
-Resultado por tenencia de activos no monetarios												
Total												
Saldo al 31 de diciembre de 2018	70,635	-	-	-	-	-	15,189	59,073	-	-	226,748	371,644

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto en los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sana prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.
 El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


 LIC. JORGE KLEINBERG DRUKER
 DIRECTOR GENERAL


 ING. OSCAR JUAN PFEIFFER SCHLITTLER
 DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS


 C.P. SANDRA MAYELA GARCIA SANCHEZ
 SUBDIRECTORA DE CONTRALORIA

TE CREEMOS, S.A. DE C.V. S.F.P.
 NIVEL DE OPERACIONES III
 AV. XOLA 324
 COL. DEL VALLE DELEG. BENITO JUAREZ
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
 EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE DICIEMBRE 2018
 (Cifras en miles de pesos)

Resultado Neto	\$	26,895
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo		
Perdida por deterioro o efecto por reversion del deterioro asociados a actividades de inversion	-	
Depreciacion de propiedades, mobiliario y equipo	17,000	
Amortizacion de activos intangibles	454	
Provisiones	18,830	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos		
Participacion en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		
Operaciones discontinuas		36,284
Actividades de operación		
Cambio en inversiones en valores	(30,064)	
Cambio en deudores por reporto	(25,000)	
Cambio en cartera de credito (neto)	92,735	
Cambio en bienes adjudicados (neto)	11,072	
Cambio en otros activos operativos (neto)	(111,136)	
Cambio en captación tradicional	108,461	
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	(112,017)	
Cambio en colaterales vendidos	-	
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	-	
Cambio en otros pasivos operativos	(30,066)	
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	-	
Pagos de impuestos a la utilidad	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		(96,015)
Actividades de inversión		
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	31,072	
Pagos por adquisiciones de propiedades, mobiliario y equipo	(2,288)	
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-	
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	-	
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	-	
Cobros de dividendos en efectivo	-	
Pagos por adquisición de activos intangibles	(9,642)	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	-	
Cobros por disposición de otros activos de larga duracion	-	
Pagos por adquisicion de otros activos de larga duración	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		19,142
Actividades de financiamiento		
Cobros por emisión de acciones	-	
Pagos por reembolsos de capital social	-	
Pagos de dividendos en efectivo y equivalentes a efectivo	0	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-	
Cobros por emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	-	
Pagos asociados a obligaciones con características de capital	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		0
<u>Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</u>		(13,694)
<u>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</u>		
<u>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</u>		42,171
<u>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</u>		28,477

"El presente estado de cambios en la situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


 LIC. JORGE KLEINBERG DRUKER
 DIRECTOR GENERAL


 ING. OSCAR JUAN PFEIFFER S.
 DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS


 C.P. SANDRA MAYELA GARCIA SANCHEZ
 SUBDIRECTORA DE CONTRALORIA