

**TE CREEMOS, S.A. DE C.V., S.F.P.**  
**NIVEL DE OPERACIONES III**  
**AV. COLONIA DEL VALLE 815**  
**COL. DEL VALLE DELEG. BENITO JUAREZ**  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**  
**EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE DICIEMBRE 2019**  
**(Cifras en miles de pesos)**

ACTIVO					PASIVO Y CAPITAL
<b>DISPONIBILIDADES</b>	\$	35,929			
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>		63			
Títulos para negociar		-			
Títulos disponibles para la venta		248,263	248,326		
Títulos conservados a vencimiento		-			
<b>DEUDORES POR REPORTEO (SALDO DEUDOR)</b>			88,000		
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>		2,153,350	2,153,350		
Creditos Comerciales		2,153,350			
Actividad empresarial o comercial		-			
Préstamos de liquidez a otras sociedades populares o comunitarias		-	10,177		
Creditos al consumo		-			
Creditos a la vivienda		-			
Media residencial		-			
De interés social		-			
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>			2,163,527		
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>		79,413	79,413		
Creditos Comerciales		79,413			
Actividad empresarial o comercial		-			
Préstamos de liquidez a otras sociedades populares o comunitarias		-	42		
Creditos al consumo		-			
Creditos a la vivienda		-			
Media residencial		-			
De interés social		-			
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>			79,455		
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO (-) MENOS ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>			(131,087)		
<b>CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>			2,111,895		
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>			139,393		
<b>BIENES ADJUDICADOS</b>			112,534		
<b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>			100		
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>			-		
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>			-		
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>			8,199		
<b>OTROS ACTIVOS</b>		366,552	366,552		
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles		-			
Otros activos a corto y largo plazo		-			
<b>TOTAL ACTIVO</b>		\$	<u>3,090,928</u>		
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	\$				
Avales otorgados		-			
Activos y pasivos contingentes		-			
Compromisos crediticios		-			
Bienes en fideicomiso o mandato		-			
Fideicomiso		-			
Mandato		-			
Bienes en custodia o en administracion		-			
Colaterales recibidos por la entidad		-			
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad		-			
Intereses devengados derivados de cartera de crédito vencida		24,925			
Otras cuentas de registro		2,321,003			

El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2019 es de 127,960 miles de pesos\*

\*El presente Balance General se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben\*\*

El Índice de Capitalización de Riesgo Crédito y de Mercado es de 265.8091 % del cual el Capital Neto es de \$590,985 y el Requerimiento Total de Capital por Riesgo asciende a \$222,334

Requerimiento de capital por riesgo de mercado \$51,308

Requerimiento de capital por riesgo de crédito \$171,026

\*\*El Nivel de Capitalización corresponde a la suficiencia del Capital Neto en función de los riesgos en los que incurra la sociedad en su operación. Estos riesgos se miden con base en los activos líquidos que posee la sociedad, así como en la seguridad y facilidad de hacer realizables las inversiones en valores y los créditos colocados con sus clientes, con el objeto de enfrentar sus compromisos de corto plazo.

El Nivel de Capitalización se mide en términos porcentuales y se clasifican en cuatro categorías:

Categoría	Parámetro
1	Mayor o igual a 131%
2	Mayor o igual a 100% y menor a 131%
3	Mayor o igual a 56% y menor a 100%
4	Menor a 56%

Al mes de diciembre del 2019 el Nivel de Capitalización de Te Creemos, S.A. de C.V. S.F.P. se posiciona en la Categoría 1\*

www.tecreemos.gov.mx y www.fap.org.mx

ING. JOSÉ MANUEL GONZÁLEZ MENDOZA  
DIRECTOR GENERAL

C.P. SANDRA MAYELA GARCÍA SÁNCHEZ  
DIRECTORA DE CONTRALORÍA

**TE CREEMOS, S.A. DE C.V., S.F.P.**  
**NIVEL DE OPERACIONES III**  
**AV. COLONIA DEL VALLE 615**  
**COL. DEL VALLE DELEG. BENITO JUAREZ**  
**ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**  
**EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE DICIEMBRE DE 2019**  
**(Cifras en miles de pesos)**

Ingresos por Intereses	\$	1,775,068
Gastos por Intereses		267,688
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		-
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		<b>1,507,380</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios		745,993
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		<b>761,387</b>
Comisiones y tarifas cobradas	\$	228,756
Comisiones y tarifas pagadas		(115,718)
Resultado por intermediación		-
Otros ingresos (egresos) de operación		63,772
Gastos de administración y promoción		(872,232)
		<b>(695,422)</b>
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>	\$	<b>65,965</b>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	\$	<b>65,965</b>
Impuestos a la utilidad causados		19,790
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)		-
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS</b>	\$	<b>46,176</b>
Operaciones discontinuadas		-
<b>RESULTADO NETO</b>	\$	<b>46,176</b>

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

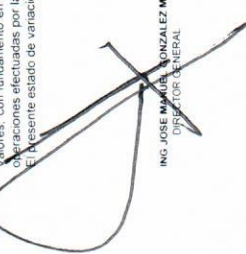
  
**ING. JOSE MANUEL GONZALEZ MENDOZA**  
 DIRECTOR GENERAL

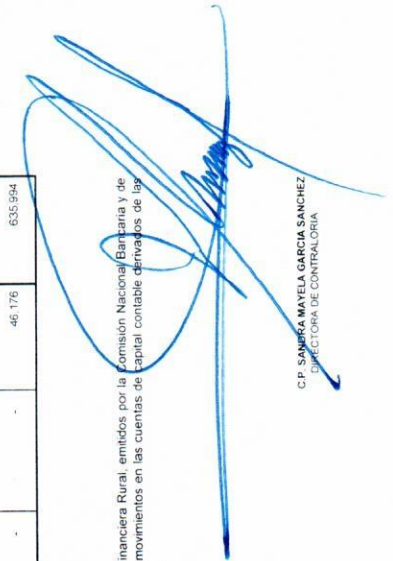
  
**C.P. SANDRA MAYELA GARCIA SANCHEZ**  
 DIRECTORA DE CONTRALORIA

**TE CREEMOS S.A. DE C.V. S.F.P.**  
**NIVEL DE OPERACIONES III**  
 AV. COLONIA DEL VALLE 615  
 COL. DEL VALLE DELEG. BENTON JUAREZ  
**ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**  
**EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE DICIEMBRE 2019**  
 (Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido							Capital Ganado			Total capital contable	
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital por su consejo de administración	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Aportaciones de Sociedades Financieras Comunitarias	Patrimonio Fundacional	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valoración de títulos disponibles para la venta	Resultado por tenencia de activos no monetarios		Resultado neto
Saldo al 31 de Diciembre de 2018.	129,971	-	-	-	-	-	35,174	179,604	-	-	45,069	399,818
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS</b>												
Suscripción de acciones												
Aportaciones para futuros aumentos de capital		400,000					4,507	(4,507)				400,000
Constitución de reservas												
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores												
Capitalización de utilidades de ejercicios anteriores												
<b>Total</b>												
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>												
Utilidad Integral												
-Resultado neto												
-Resultado por valoración de títulos disponibles para la venta												
-Resultado por tenencia de activos no monetarios												
<b>Total</b>												
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2019</b>	129,971	400,000	-	-	-	-	39,681	20,166	-	-	46,176	635,994

El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto en los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligaciones aplicadas de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de Capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

  
**ING. JOSE MANUEL GONZALEZ MENDOZA**  
 DIRECTOR GENERAL

  
**C.P. SANYRA MAYELA GARCIA SANCHEZ**  
 DIRECTORA DE CONTRALORIA

**TE CREEMOS, S.A. DE C.V. S.F.P.**  
 NIVEL DE OPERACIONES III  
 AV. COLONIA DEL VALLE 615  
 COL. DEL VALLE DELEG. BENITO JUAREZ  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**  
 EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE DICIEMBRE 2019  
 (Cifras en miles de pesos)

<b>Resultado Neto</b>	\$	<b>46,176</b>
<b>Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo</b>		
Perdida por deterioro o efecto por reversion del deterioro asociados a actividades de inversion	-	
Depreciacion de propiedades, mobiliario y equipo	23,578	
Amortizacion de activos intangibles	454	
Provisiones	1,379	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	-	
Participacion en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	-	
Operaciones discontinuas	-	
	<hr/>	<b>25,412</b>
<b>Actividades de operaci3n</b>		
Cambio en inversiones en valores	(35,904)	
Cambio en deudores por reporto	(29,000)	
Cambio en cartera de credito (neto)	54,944	
Cambio en bienes adjudicados (neto)	-	
Cambio en otros activos operativos (neto)	(49,568)	
Cambio en captaci3n tradicional	104,216	
Cambio en pr3stamos bancarios y de otros organismos	(300,565)	
Cambio en colaterales vendidos	-	
Cambio en obligaciones subordinadas con caracteristicas de pasivo	-	
Cambio en otros pasivos operativos	(7,735)	
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	-	
Pagos de impuestos a la utilidad	-	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operaci3n</b>		<b>(263,610)</b>
<b>Actividades de inversi3n</b>		
Cobros por disposici3n de propiedades, mobiliario y equipo	4,636	
Pagos por adquisiciones de propiedades, mobiliario y equipo	(2,668)	
Cobros por disposici3n de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-	
Pagos por adquisici3n de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-	
Cobros por disposici3n de otras inversiones permanentes	-	
Pagos por adquisici3n de otras inversiones permanentes	-	
Cobros de dividendos en efectivo	-	
Pagos por adquisici3n de activos intangibles	(2,393)	
Cobros por disposici3n de activos de larga duraci3n disponibles para la venta	-	
Cobros por disposici3n de otros activos de larga duraci3n	-	
Pagos por adquisici3n de otros activos de larga duraci3n	-	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversi3n</b>		<b>(425)</b>
<b>Actividades de financiamiento</b>		
Cobros por emisi3n de acciones	-	
Pagos por reembolsos de capital social	-	
Pagos de dividendos en efectivo y equivalentes a efectivo	(200,000)	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-	
Cobros por emisi3n de obligaciones subordinadas con caracteristicas de capital	-	
Pagos asociados a obligaciones con caracteristicas de capital	400,000	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>		<b>200,000</b>
<b><u>Incremento o disminuci3n neta de efectivo y equivalentes de efectivo</u></b>		<b>7,552</b>
<b><u>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</u></b>		
<b><u>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</u></b>		<b>28,377</b>
<b><u>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</u></b>		<b>35,929</b>

"El presente estado de cambios en la situaci3n financiera se formul3 de conformidad con los criterios de contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integraci3n Financiera Rural, emitidos por la Comisi3n Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el Articulo 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Cr3dito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontr3ndose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas pr3cticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administraci3n bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

  
**ING. JOSE MANUEL GONZALE MENDOZA**  
 DIRECTOR GENERAL

  
**C.P. SANDRA MAYELA GARCIA SANCHEZ**  
 DIRECTORA DE CONTRALORIA