

TE CREEMOS, S.A. DE C.V., S.F.P.
 NIVEL DE OPERACIONES II
 ALVARO OBREGON No 288 PISO 5
 COL. ROMA DELEG. CUAUHEMOC
BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2016
 EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE MARZO 2016
 (Cifras en miles de pesos)

	ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL
DISPONIBILIDADES	\$	56,558	CAPTACIÓN TRADICIONAL
INVERSIONES EN VALORES			Depósitos de exigibilidad inmediata
Títulos para negociar	151		\$ 32,454
Títulos disponibles para la venta	-		Depósitos a plazo
Títulos conservados a vencimiento	41,023	41,174	361,207
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)		27,600	Títulos de crédito emitidos
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE			\$ 393,661
Créditos Comerciales	724,251	724,251	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS
Actividad empresarial o comercial	724,251		De corto plazo
Préstamos de liquidez a otras sociedades populares o comunitarias	-		\$ 421,882
Créditos al consumo	-	3,962	De largo plazo
Créditos a la vivienda	-	203,545	179,211
Media residencial	-		601,093
De interés social	203,545		COLATERALES VENDIDOS
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		931,758	Reportos (Saldo acreedor)
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA			0
Créditos Comerciales	32,415	32,415	Otros colaterales vendidos
Actividad empresarial o comercial	32,415		0
Préstamos de liquidez a otras sociedades populares o comunitarias	-		OTRAS CUENTAS POR PAGAR
Créditos al consumo	-	76	Impuestos a la utilidad por pagar
Créditos a la vivienda	-	11,115	PTU por pagar
Media residencial	-		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su consejo de administración
De interés social	11,115		-
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		43,607	Acreedores por liquidación de operaciones
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO			-
(-) MENOS:			Acreedores por colaterales recibidos en efectivo
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(57,715)		-
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)		917,650	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		48,890	24,401
BIENES ADJUDICADOS		8,095	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		81,321	0
INVERSIONES PERMANENTES		100	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA		-	0
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		1,121	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS
OTROS ACTIVOS			16,683
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	43,063		TOTAL PASIVO
Otros activos a corto y largo plazo	-	43,063	\$ 1,035,837
TOTAL ACTIVO	\$	<u>1,225,572</u>	CAPITAL CONTABLE
CUENTAS DE ORDEN			CAPITAL CONTRIBUIDO
Avales otorgados	-		Capital Social
Activos y pasivos contingentes	-		\$ 70,635
Compromisos crediticios	-		Aportaciones de sociedades financieras comunitarias
Bienes en fideicomiso o mandato	-		Patrimonio Fundacional
Fideicomiso	-		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su consejo de administración
Mandato	-		4,500
Bienes en custodia o en administración	-		Prima en venta de acciones
Colaterales recibidos por la entidad	-		-
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-		Obligaciones subsidiarias en circulación
Intereses devengados derivados de cartera de crédito vencida	166		-
Otras cuentas de registro	254,403		Efecto de incorporación al régimen de sociedades financieras populares
			\$ 75,135
			CAPITAL GANADO
			Reservas de capital
			\$ 12,907
			Fondo social de reserva
			0
			Fondo de reserva comunitario
			0
			Fondo de Reserva
			12,907
			Otras reservas de capital
			-
			Resultado de Ejercicios anteriores
			81,354
			Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta
			-
			Resultado por tenencia de activos monetarios
			-
			Resultado neto
			20,338
			114,599
			TOTAL DEL CAPITAL CONTABLE
			\$ 189,735
			TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE
			\$ 1,225,572

El saldo histórico del capital social al 31 de marzo de 2016 es de 68,625 miles de pesos"

"El presente Balance General se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 117,118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

El Índice de Capitalización de Riesgo Crédito y de Mercado es de **195.3473 %** del cual el **Capital Neto** es de \$184,155 y el **Requerimiento Total de Capital por Riesgo** asciendo a \$94,271

Requerimiento de capital por riesgo de mercado \$21,728

Requerimiento de capital por riesgo de crédito \$72,425

"El Nivel de Capitalización corresponde a la suficiencia del Capital Neto en función de los riesgos en los que incurra la sociedad en su operación. Estos riesgos se miden con base en los activos líquidos que posee la sociedad, así como en la seguridad y facilidad de hacer realizables las inversiones en valores y los créditos colocados con sus clientes, con el objeto de enfrentar sus compromisos de corto plazo.

El Nivel de Capitalización se mide en términos porcentuales y se clasifican en cuatro categorías:

Categoría	Parámetro
A	Mayor o igual a 150%
B	Mayor o igual a 100% y menor a 150%
C	Mayor o igual a 50% y menor a 100%
D	Menor a 50%

Al mes de marzo del 2016 el Nivel de Capitalización de Te Creemos, S.A. de C.V. S.F.P. se posiciona en la Categoría A" www.cnbv.gob.mx y www.fap.org.mx

LIC. JORGE KLEINBERG DRUKER
DIRECTOR GENERAL

ING. OSCAR JUAN PFEIFFER S.
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

C.P. SANDRA MAYELA GARCIA SANCHEZ
GERENTE DE CONTABILIDAD

TE CREEMOS, S.A. DE C.V., S.F.P.

NIVEL DE OPERACIONES II

ALVARO OBREGON No 286 PISO 5

COL. ROMA DELEG. CUAUHEMOC

ESTADO DE RESULTADOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2016
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE MARZO DE 2016

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por Intereses		\$	157,043	
Gastos por Intereses			19,729	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)			-	
MARGEN FINANCIERO			<u>137,314</u>	
Estimación preventiva para riesgos crediticios			38,110	
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS			<u>99,203</u>	
Comisiones y tarifas cobradas	\$	33,012		
Comisiones y tarifas pagadas		(5,536)		
Resultado por intermediación		-		
Otros ingresos (egresos) de operación		6,027		
Gastos de administración y promoción		(106,712)		(73,208)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN			\$	<u>25,995</u>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos				-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD			\$	<u>25,995</u>
Impuestos a la utilidad causados				5,657
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)				-
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS			\$	<u>20,338</u>
Operaciones discontinuadas				-
RESULTADO NETO			\$	<u><u>20,338</u></u>

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias, y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

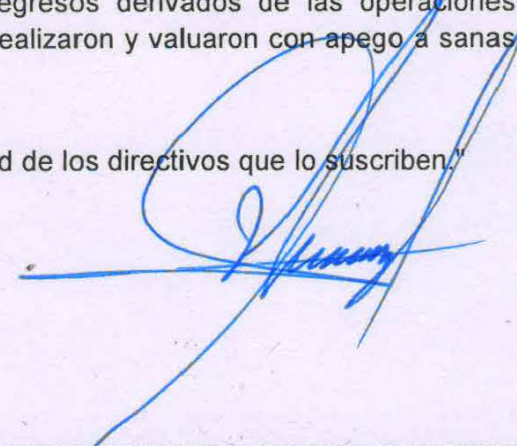
El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."



LIC. JORGE KLEINBERG DRUKER
DIRECTOR GENERAL



ING. OSCAR JUAN PFEIFFER SCHLITTLER
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS



C.P. SANDRA MAYELA GARCIA SANCHEZ
GERENTE DE CONTABILIDAD

TE CREEMOS, S.A. DE C.V. S.F.P.
 NIVEL DE OPERACIONES II
 ALVARO OBREGON No 286 PISO 5
 COL. ROMA DELEG. CUAUHTEMOC

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1º DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2016
 EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE MARZO 2016
 (Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido							Capital Ganado					Total capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su consejo de administración	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Aportaciones de Sociedades Financieras Comunitarias	Patrimonio Fundacional	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto		
Saldo al 31 de Diciembre de 2015.	70,635	-	-	-	-	-	10,698	60,748	-	-	22,816	164,897	
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS													
Suscripción de acciones		4,500										4,500	
Aportaciones para futuros aumentos de capital													
Constitución de reservas											(22,816)		
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores								22,816					
Pago de dividendos													
Total													
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL													
Utilidad Integral													
-Resultado neto											20,338	20,338	
-Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta													
-Resultado por tenencia de activos no monetarios													
Total													
Saldo al 31 de marzo de 2016	70,635	4,500	-	-	-	-	10,698	83,563	-	-	20,338	189,735	

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto en los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sana prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.
 El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


 LIC. JORGE KLEINBERG DRUKER
 DIRECTOR GENERAL


 ING. OSCAR JUAN PFEIFFER SCHLITTLER
 DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS



 C.P. SANDRA MAYELA GARCIA SANCHEZ
 GERENTE DE CONTABILIDAD

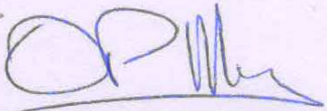
TE CREEMOS, S.A. DE C.V. S.F.P.
 NIVEL DE OPERACIONES II
 ALVARO OBREGON No 286 PISO 5
 COL. ROMA DELEG. CUAUHEMOC
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 1º DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2016
 EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE MARZO 2016
 (Cifras en miles de pesos)

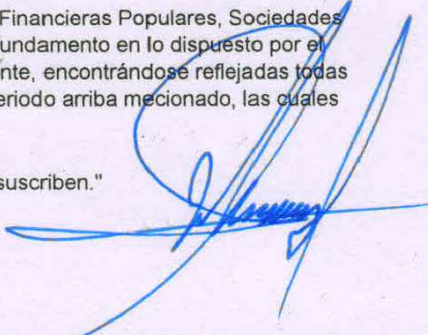
Resultado Neto	\$	20,338
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo		
Perdida por deterioro o efecto por reversion del deterioro asociados a actividades de inversion	-	
Depreciacion de propiedades, mobiliario y equipo	5,097	
Amortizacion de activos intangibles	114	
Provisiones	26,216	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos		
Participacion en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		
Operaciones discontinuas		31,427
Actividades de operaci3n		
Cambio en inversiones en valores	(14,221)	
Cambio en deudores por reporto	23,014	
Cambio en cartera de credito (neto)	(13,796)	
Cambio en bienes adjudicados (neto)	-	
Cambio en otros activos operativos (neto)	(25,112)	
Cambio en captaci3n tradicional	(845)	
Cambio en pr3stamos bancarios y de otros organismos	(46,425)	
Cambio en colaterales vendidos	-	
Cambio en obligaciones subordinadas con caracteristicas de pasivo	-	
Cambio en otros pasivos operativos	19,601	
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	-	
Pagos de impuestos a la utilidad	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de operaci3n		(57,784)
Actividades de inversi3n		
Cobros por disposici3n de propiedades, mobiliario y equipo	7	
Pagos por adquisiciones de propiedades, mobiliario y equipo	(6,223)	
Cobros por disposici3n de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-	
Pagos por adquisici3n de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-	
Cobros por disposici3n de otras inversiones permanentes	-	
Pagos por adquisici3n de otras inversiones permanentes	-	
Cobros de dividendos en efectivo	-	
Pagos por adquisici3n de activos intangibles	1,756	
Cobros por disposici3n de activos de larga duraci3n disponibles para la venta	-	
Cobros por disposici3n de otros activos de larga duracion	-	
Pagos por adquisici3n de otros activos de larga duraci3n	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversi3n		(4,459)
Actividades de financiamiento		
Cobros por emisi3n de acciones	-	
Pagos por reembolsos de capital social	-	
Pagos de dividendos en efectivo y equivalentes a efectivo	-	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-	
Cobros por emisi3n de obligaciones subordinadas con caracteristicas de capital	-	
Pagos asociados a obligaciones con caracteristicas de capital	4,500	
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		4,500
<u>Incremento o disminuci3n neta de efectivo y equivalentes de efectivo</u>		(5,978)
<u>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</u>		
<u>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</u>		62,536
<u>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</u>		56,558

"El presente estado de cambios en la situaci3n financiera se formul3 de conformidad con los criterios de contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integraci3n Financiera Rural, emitidos por la Comisi3n Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el Articulo 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Cr3dito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontr3ndose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas pr3cticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administraci3n bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


 LIC. JORGE KLEINBERG DRUKER
 DIRECTOR GENERAL


 ING. OSCAR JUAN PFEIFFER S.
 DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS


 C.P. SANDRA MAYELA GARCIA SANCHEZ
 GERENTE DE CONTABILIDAD